



**გორის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს
განკარგულება № 59**

**2020 წლის 12 ივნისი
ქალაქი გორი**

**„გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 10 იანვრის №4
განკარგულებაში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე**

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას არ აქვს დაგეგმილი უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ნუსხაში დასამატებლად წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთების რაიმე მიზნით გამოყენება, ხოლო ამ ტერიტორიების პრივატიზების შედეგად მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი შეივსება მათი ღირებულების შესაბამისი თანხით, აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის მერს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს შემდეგი მიწის ნაკვეთების პრივატიზაცია: ქალაქ გორში, ქუჩა ძმები რომელაშვილები, 10 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.45.31.376; გორის მუნიციპალიტეტში, კარაღეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე 5297 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.46.20.866.003; ქალაქ გორში, წმინდა წყლის V მკრ, მიმდებარედ 31 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.45.05.699; ქალაქ გორში, წმინდა წყლის V მკრ, მიმდებარედ 31 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.45.05.700; ქალაქ გორში, წმინდა წყლის V მკრ, მიმდებარედ 31 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.45.05.706;

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს აღნიშნული მიწის ნაკვეთების პრივატიზაცია, რისთვისაც საჭიროა შეტანილ იქნეს შესაბამისი ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 10 იანვრის №4 განკარგულებაში.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 პუნქტების, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ადგენს:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 10 იანვრის №4 განკარგულებაში და დანართი 1 შეიცვალოს ახალი დანართი 1-ით (თან ერთვის 8 ფურცელი).
2. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.
3. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული მხარის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი ქ.გორი, სერგო ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე

პრივატიზაციის გეგმა

№	დასახელება	მისამართი	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ.)	საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა	სრული ღირებულების გადახდის პერიოდი	შენიშვნა, პირობა
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, ქუჩა კვეციველი, გაგრძელება	66.45.32.037	1753	33 500 (ოფიციალური ათას ხუთასი)	პირობა ნი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, ქუჩა თამარ მეფე, №81	66.45.23.041	685	19 000 (ცხრამეტი ათასი)	პირობა ნი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთი არა აქვს მისასვლელი გზა. პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, გზატკეცილი შინდისი	66.45.03.011	2491	48 000 (ორმოცდა რვა ათასი)	პირობა ნი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, ქუჩა სუბიშვილის (ტურბაზის მიმდებარე)	66.45.08.152	396	8 700 (რვა ათას შვიდასი)	პირობა ნი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, ქუჩა სუბიშვილის (ტურბაზის მიმდებარე)	66.45.08.153	394	8 700 (რვა ათას შვიდასი)	პირობა ნი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, ქუჩა სუბიშვილის (ტურბაზის მიმდებარე)	66.45.08.154	393	8 700 (რვა ათას შვიდასი)	პირობა ნი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება

21	არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი, გზატკეცილი შინდისი მე-2 კმ. ბაქის ქუჩის მიმდებარე	66.45.15.150	200	10 000 (ათი ათასი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
22	არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი, თამარ მევის ქ. კვარტალი V	66.45.31.119	364	17 000 (წვიმეტ ი ათასი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
23	არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი იბიწვალის გზ. #9-ა მიმდებარედ	66.45.07.365	13	1300 (ათას სამასი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
24	არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	გორის მუნიციპალი ტბი, სოფელი ხიდისთავი	66.58.04.169	378	3052 (სამი ათას ორმოცდა თორმეტი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
25	არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	გორის მუნიციპალი ტეტის სოფელი მარანა	66.48.13.021	1127; #1	38 600 (ოცდათვ რამეტი ათას ექვსასი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
26	არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა- ნაგებობები;	გორის მუნიციპალი ტბი, სოფელი ხიდისთავი	66.58.03.001	(დანგრ ეული), #4 (დანგრ ეული), #5 (დანგრ	460 000 (ოთხას სამოცი ათასი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება

27	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მოწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი ბომურია	66.61.03.101	740 230.75	111 000 (ას თერთმეტი ათასი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს პრივატიზებული ობიექტის კეთილმოწყობა	გასხვისდა
28	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მოწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით	ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. მიმდებარედ	66.45.18.149	348 239	136 000 (ას ოცდათექვსმეტი ათასი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში განხორციელდეს ქონებაზე 250 000 (ორას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიცია, მოეწყოს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი და 2 (ორი) წლის ვადაში დაიწყოს საზოგადოებრივი დანიშნულებით ფუნქციონირება	გასხვისდა
29	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მოწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით	გორის მუნიციპალიტეტის, ტაბუ, კარალოეთის ადმინისტრაცია	66.46.15.699.005	904; 189,10	20 000 (ოცი ათასი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს პრივატიზებული ობიექტის კეთილმოწყობა	გასხვისდა
30	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მოწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი სკრა	66.59.02.214	4688	51 670 (ორმოცდათერთმეტი ათასი ათასი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მოღება	გასხვისდა
31	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მოწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით	ქალაქი გორი, თბილისის გზ. მე-2 კმ.	66.54.23.007	7513; 253.34; 251.94	70000 (სამოცდათი ათასი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მოღება	გასხვისდა
32	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მოწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით	ქალაქი გორი, ცხინვალის გზ. #9ა მიმდებარედ	66.45.07.429	13	1000 (ათასი)	პირობა წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე გადის სს „სოლენეტის“ საზოგადოებრივი წარმოება, შესაბამისად, ობიექტის შემდგომე გაფორმდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ნაპროექტი ნაკვეთის დავფის წესის შესახებ	გასხვისდა

არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი, შინდისის გზ. #3ა	66.45.15.166	24	1200 (ათას ორასი)	პირობია წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება	გასხვებისდა
არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი, ჩუბინიშვილი ის ქ. მიმდებარედ	66.45.31.250	5250	240000	პირობია წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში განხორციელდეს საგანმანათლებლო დაწესებულების (სკოლა) აშენებული, ზოგადი განათლების, პროფესიული და უმბალესი განათლების) შენეებლობა და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება	
არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი, სუხიშვილის ქ. მიმდებარე	66.45.10.626	80	3000	პირობია წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება. ამასთან, შენეებლობის წარმოება შესაძლებელი იქნება სპეციალურ ზონაში დადგენილი ნორმების შესაბამისად	
არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა	ქ. გორი, გორგასლის ქ. მიმდებარე	66.45.16.285	28; 22,45	1500	პირობია წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს პრივატიზებული ობიექტის კეთილმოწყობა	
არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი, ცბინჯალის გზ. მიმდებარე	66.45.06.052	621	30000	პირობია წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მყიდველი ვალდებულია, პრივატიზაციის შემდგომ მუნიციპალიტეტის მიმართებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში, მუნიციპალიტეტის მიერ მითითებულ მიწის ნაკვეთზე (წინადაწყობის ვოლუდის დასახლების) მიმდებარე ტერიტორიაზე) მოაწყოს ანალოგიური, ხელოვნურსაფარიანი მინი სტადიონი, სადაც განხორციელდეს სულ ცოტა 100 000 ლარის ინვესტიციას	
არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი, ქუჩა მეზბ რომელამდე ბი. #173	66.45.31.376	10	1000	პირობია წი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში მოხდეს პრივატიზებული ობიექტის კეთილმოწყობა	

43	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	გ.ჩ.ჩ.ჩ. მუნიციპალიტეტი, გარაღეთის ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი 866, ნაკვეთი 003	66.46.20.866.003	5297	300 000	პირობია ნი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
44	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი წმინდა წყლის V მკრ. მიმდებარედ	66.45.05.699	31	1000	პირობია ნი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
45	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი წმინდა წყლის V მკრ. მიმდებარედ	66.45.05.700	31	1000	პირობია ნი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება
46	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი წმინდა წყლის V მკრ. მიმდებარედ	66.45.05.706	31	1000	პირობია ნი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება