გორის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო
განკარგულება N 143

2023 წლის 11 აგვისტო

ქალაქი გორი

გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, პირობიანი აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემაზე, გორის მუნიციპალიტეტის მერისთვის, თანხმობის მიცემის შესახებ

გორის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2023 წლის 25 აპრილს (N19/2023115213-20) შემოსულია განცხადება, რომელშიც მოთხოვნილია, გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების იჯარის ხელშეკრულებით გადაცემა სწრაფი ჩარიცხვის თვითმომსახურების ტერმინალების განთავსების მიზნით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის" მიერ 2023 წლის 17 ივლისის N 205-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.46.11.154.026 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კარალეთი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 500.00 (ხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის" მიერ 2023 წლის 17 ივლისის N 207-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.48.02.551 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ტყვიავი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 500.00 (ხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის" მიერ 2023 წლის 17 ივლისის N 209-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.53.11.740 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მეჯვრისხევი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 500.00 (ხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის" მიერ 2023 წლის 17 ივლისის N 211-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების ს/კ 66.51.05.269 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მერეთი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 500.00 (ხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის" მიერ 2023 წლის 17 ივლისის N 206-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.48.01.748 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ტყვიავი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 500.00 (ხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის" მიერ 2023 წლის 17 ივლისის N 208-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.48.04.495 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ფლავი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 500.00 (ხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის" მიერ 2023 წლის 17 ივლისის N 210-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.53.11.739 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მეჯვრისხევი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 500.00 (ხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის" მიერ 2023 წლის 17 ივლისის N 204-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.42.13.004.608 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი შინდისი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 500.00 (ხუთასი) ლარით.

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას არ აქვს დაგეგმილი ზემოთ აღნიშნული ქონების რაიმე დამატებითი დანიშნულებით გამოყენება და მათი დროებითი სარგებლობის უფლებით გაცემა ბიუჯეტს შეავსებს გარკვეული ოდენობის თანხით.

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას და გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, ზემოთ აღნიშნული ქონების, პირობიანი აუქციონის წესით, დროებითი სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გაცემა, რისთვისაც საჭიროა ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის #669 დადგენილების 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე, განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება და იჯარის წლიური საფასურის ოდენობა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის და მე-4 პუნქტის საფუძველზე,

1.მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს, გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.46.11.154.026 უძრავი ქონებიდან ფართობით 1 კვ.მ (მისამართი: სოფელი კარალეთი); ს/კ 66.48.02.551 უძრავი ქონებიდან ფართობით 1 კვ.მ (მისამართი: სოფელი ტყვიავი); ს/კ 66.53.11.740 უძრავი ქონებიდან ფართობით 1 კვ.მ (მისამართი: სოფელი მეჯვრისხევი); ს/კ 66.51.05.269 უძრავი ქონებიდან ფართობით 1 კვ.მ (მისამართი: სოფელი მერეთი); ს/კ 66.48.01.748 უძრავი ქონებიდან ფართობით 1 კვ.მ (მისამართი: სოფელი ტყვიავი); ს/კ 66.48.04.495 უძრავი ქონებიდან ფართობით 1 კვ.მ (მისამართი: სოფელი ფლავი); ს/კ 66.53.11.739 უძრავი ქონებიდან ფართობით 1 კვ.მ (მისამართი: სოფელი მეჯვრისხევი) და ს/კ 66.42.13.004.608 უძრავი ქონებიდან ფართობით 1 კვ.მ (მისამართი: სოფელი შინდისი), თვითმომსახურების ტერმინალების, სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით, გასცეს, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, ელექტრონული აუქციონის წესით.

2. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.46.11.154.026 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კარალეთი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს 500.00 (ხუთასი) ლარით; არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.48.02.551 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ტყვიავი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს 500.00 (ხუთასი) ლარით; არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.53.11.740 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მეჯვრისხევი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს 500.00 (ხუთასი) ლარით; არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.51.05.269 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მერეთი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს 500.00 (ხუთასი) ლარით; არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.48.01.748 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ტყვიავი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს 500.00 (ხუთასი) ლარით; არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.48.04.495 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ფლავი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს 500.00 (ხუთასი) ლარით; არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.53.11.739 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მეჯვრისხევი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს 500.00 (ხუთასი) ლარით და არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 66.42.13.004.608 მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი შინდისი) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს 500.00 (ხუთასი) ლარით.

3.საწყისი წლიური საიჯარო ქირა თითოეულ მიწის ნაკვეთზე განისაზღვროს 240 (ორას ორმოცი) ლარით (ჯამში 1920 ლარი).

4.იჯარის ფორმით გადაცემის ვადა განისაზღვროს 2 (ორი) წლის ვადით.

5.აუქციონის პირობად განისაზღვროს შემდეგი: ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები გაცემული იქნეს თვითმომსახურების ტერმინალების, სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით. ასევე, გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ინტერესებიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტის იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს იჯარის

ხელშეკრულება (რაც ორი კვირით ადრე ეცნობება მოიჯარეს). იჯარის ფორმით გადაცემული ქონება გამოთავისუფლებულ იქნას ,,მოიჯარის'' მიერ საკუთარი ხარჯებით.

6.განკარგულება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.

7.განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში, სარჩელის წარდგენის გზით, გორის რაიონულ სასამართლოში (მის. გორი, ს. ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე **დავით რაზმაძე**