



## გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება № 56

2023 წლის 18 აპრილი  
ქალაქი გორი

**„გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 13 იანვრის №6 განკარგულებაში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე**

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას არ აქვს დაგეგმილი უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ნუსხაში დასამატებლად წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის რაიმე მიზნით გამოყენება, ხოლო ამ ტერიტორიების პრივატიზების შედეგად მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი შეივსება მათი ღირებულების შესაბამისი თანხით, აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის მერს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს შემდეგი მიწის ნაკვეთების პრივატიზაცია: ქ. გორში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. მიმდებარედ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.45.22.312; ქ. გორში, შინდისის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.45.15.200

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს აღნიშნული მიწის ნაკვეთების პრივატიზაცია, რისთვისაც საჭიროა შეტანილ იქნეს შესაბამისი ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 13 იანვრის №6 განკარგულებაში.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 პუნქტების, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ადგენს:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 13 იანვრის №6 განკარგულებაში და დაწართი 1 შეიცვალოს ახალი დაწართი 1-ით (თან ერთვის 13 ფურცელი).
2. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.
3. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული მხარის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი ქ.გორი, სერგო ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე

## პრივატიზაციის გეგმა

№	დასახელება	მისამართი	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ.)	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	სრული ღირებულების გადახდის პერიოდი	აუქციონის ფორმა, პირობა	შენიშვნა
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, გზატკეცილი შინდისი	66.45.03.011	2491	48 000 (ორმოცდარვა ათასი)	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი ქუჩა სულხან-საბა, #62	66.45.23.117	56	2300 (ორი ათას სამასი)	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი, ჭონქაძის ქუჩის მიმდებარედ	66.45.27.020	10561	354000 (სამას ორმოცდათ ოთხმეტი ათასი)	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	გორი, ყიფიანის ქ. N27ა-ს მიმდებარედ	66.45.13.422	185	8000 (რვა ათასი)	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	გორი, ცხინვალის გზ. N35-ის მიმდებარედ	66.45.06.055	1146	29000 (ოცდაცხრა ათასი)	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი, ქუჩა ბაქო, მიმდებარე	66.45.16.257	34	2470 (ორი ათას ოთხას სამოცდაათი )	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
7	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი, თამარ მეფის ქ. კვარტალი V	66.45.31.119	364	17 000 (ჩვიდმეტი ათასი)	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	

8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი მარანა	66.48.13.021	1127; #1	38 600 (ოცდათვრამეტი ათას ექვსასი)	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შინობი-	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი ხიდისთავი	66.58.03.001	52887; #1, #2, #3 (დანგრეული), #4 (დანგრეული), #5	460 000 (ოთხას სამოცი ათასი)	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შინობით	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი ბოშური	66.61.03.101	740 230.75	111 000 (ას თერთმეტი ათასი)	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით	ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. მიმდებარედ	66.45.18.149	348 239	136 000 (ას ოცდათექვსმეტი ათასი)	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პირობიანი პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში განხორციელდეს ქონებაზე 250 000 (ორას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიცია, მოეწყოს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი და 2 (ორი) წლის ვადაში დაიწყოს საზოგადოებრივი დანიშნულებით ფუნქციონირება მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
12	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შინობით	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი სკრა	66.59.02.214	4688	51 670 (ორმოცდათერთმეტი ათას ექვსასამოცდაათი)	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
13	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	გორის მუნიციპალიტეტის კარალეთის ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი 866, ნაკვეთი 003	66.46.20.866.003	5297	300 000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	





















84	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი, ჩუბინიშვილის ქ. მიმდებარედ	66.45.31.530	2311	95000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზებიდან 3 (სამი) წლის ვადაში, მიწის ნაკვეთზე მოხდეს შენობა-ნაგებობის აშენება და ამავე ვადაში ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება. მიწის ნაკვეთზე დაუშვებელია სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვება, ასევე, დაუშვებელია ნებისმიერი სახის ავტოტექ. მომსახურების ობიექტის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნეზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
85	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქ. #10	66.45.26.264	27	14000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნეზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	გასხვისდა
86	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი;	გორი, სოფელი ხიდისთავი	66.58.06.334	70	3000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნეზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	გასხვისდა
87	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და შენობა;	ქ. გორი, ქუჩა მოსკოვი #1	66.45.27.012	1150; 1033.73	150000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	ერთი წლის ვადაში მოაწყოს სამკერვალო საწარმო და განახორციელოს 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ინვესტიცია, რის შემდეგაც დაასაქმოს 100 ფიზიკური პირი. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნეზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
88	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და შენობა;	ქ. გორი, ქუჩა მოსკოვი #1	66.45.27.013	1112.54; 1040.79	150000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	ერთი წლის ვადაში მოაწყოს სამკერვალო საწარმო და განახორციელოს 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ინვესტიცია, რის შემდეგაც დაასაქმოს 100 ფიზიკური პირი. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნეზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	

89	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და შენობა;	ქ. გორი, თამარ მეფის ქ. პირველი კვარტლის მიმდებარედ	66.45.31.249	92	15000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
90	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და შენობა;	ქ. გორი, ილია ჭავჭავაძის გამზ.	66.45.22.312	114	10000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	45 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
91	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და შენობა;	ქ. გორი, შინდისის გზატკეცილი	66.45.15.200	25	2500	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	