



**გორის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო  
განკარგულება N183**

**2023 წლის 13 ოქტომბერი  
ქალაქი გორი**

გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, პირობიანი აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემაზე, გორის მუნიციპალიტეტის მერისთვის, თანხმობის მიცემის შესახებ

გორის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2023 წლის 8 ივნისს (N19/202315982-20) შემოსულია განცხადება, რომელშიც მოთხოვნილია, გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების იჯარის ხელშეკრულებით გადაცემა სწრაფი ჩარიცხვის თვითმომსახურების ტერმინალების განთავსების მიზნით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.17.441 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.03.678 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, გორგასლის ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.24.387 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.17.438 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი:

ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.22.382 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, რაზმაძის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.07.946 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ყიფიანის ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.26.436 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.26.434 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას არ აქვს დაგეგმილი ზემოთ აღნიშნული ქონების რაიმე დამატებითი დანიშნულებით გამოყენება და მათი დროებითი სარგებლობის უფლებით გაცემა ბიუჯეტს შეავსებს გარკვეული ოდენობის თანხით.

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას და გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, ზემოთ აღნიშნული ქონების, პირობიანი აუქციონის წესით, დროებითი სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გაცემა, რისთვისაც საჭიროა „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის #669 დადგენილების 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე, განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება და იჯარის წლიური საფასურის ოდენობა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის და მე-4 პუნქტის საფუძველზე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს, გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები თვითმომსახურების ტერმინალების, სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით, გასცეს, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, ელექტრონული აუქციონის წესით:

ა) ს/კ 66.45.17.441 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ);

ბ) ს/კ 66.45.03.678 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, გორგასლის ქუჩის მიმდებარედ);

გ) ს/კ 66.45.24.387 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა);

დ) ს/კ 66.45.17.438 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა);

ე) ს/კ 66.45.22.382 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, რაზმამის ქუჩა);

ვ) ს/კ 66.45.07.946 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ყიფიანის ქუჩის მიმდებარედ);

ზ) ს/კ 66.45.26.436 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა);

თ) ს/კ 66.45.26.434 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა).

2. ა) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.17.441 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით;

ბ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.03.678 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, გორგასლის ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით;

გ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.24.387 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით;

დ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.17.438 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით;

ე) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.22.382 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, რაზმამის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით;

ვ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.07.946 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ყიფიანის ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით;

ზ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.26.436 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით;

თ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.26.434 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

3.საწყისი წლიური საიჯარო ქირა თითოეულ მიწის ნაკვეთზე განისაზღვროს 240 (ორას ორმოცი) ლარით (ჯამში 1920 ლარი).

4.იჯარის ფორმით გადაცემის ვადა განისაზღვროს 2 (ორი) წლის ვადით.

5.აუქციონის პირობად განისაზღვროს შემდეგი: ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები გაცემული იქნეს თვითმომსახურების ტერმინალების, სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით. ასევე, გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ინტერესებიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტის იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს იჯარის ხელშეკრულება (რაც ორი კვირით ადრე ეცნობება მოიჯარეს). იჯარის ფორმით გადაცემული ქონება გამოთავისუფლებულ იქნას „მოიჯარის“ მიერ საკუთარი ხარჯებით.

6.განკარგულება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.

7.განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში, სარჩელის წარდგენის გზით, გორის რაიონული სასამართლოში (მის. გორი, ს. ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე