



**გორის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო
განკარგულება № 185**

**2023 წლის 13 ოქტომბერი
ქალაქი გორი**

გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, შპს „დაირექტ დებიტ ჯორჯიასთვის“ (ს/კ 205130464), პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ფორმით გადაცემაზე, გორის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ

გორის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2023 წლის 19 ივლისს (N10/2023200206-20) შემოსულია შპს „დაირექტ დებიტ ჯორჯიას“ განცხადება, რომელშიც დანართით წარმოდგენილი მისამართების შესაბამისად, თვითმომსახურების ტერმინალების სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით, მოთხოვნილია, იჯარის გაგრძელება გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.16.386 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, მშვიდობის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.25.690 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.18.700 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩა N23 - ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.07.932 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 21 სექტემბრის N 313-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.13.596 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

გორის მუნიციპალიტეტს არ აქვს დაგეგმილი ზემოთ აღნიშნული ქონების რაიმე დამატებითი დანიშნულებით გამოყენება, ხოლო მისი იჯარის ფორმით გადაცემა ადგილობრივ ბიუჯეტს შეავსებს გარკვეული ოდენობის თანხით.

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას და გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონების:

- 1) ს/კ 66.45.16.386 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, მშვიდობის ქუჩა N2 ა- ს მიმდებარედ);
- 2) ს/კ 66.45.25.690 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ);
- 3) ს/კ 66.45.24.370 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ);
- 4) ს/კ 66.45.17.430 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა);
- 5) ს/კ 66.45.09.327 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, პუშკინის ქუჩა);
- 6) ს/კ 66.45.19.132 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ჭანტურიას ქუჩა);
- 7) ს/კ 66.45.17.433 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა);
- 8) ს/კ 66.45.25.695 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, რუსთაველის ქუჩა);
- 9) ს/კ 66.45.31.577 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ძმები რომელაშვილების ქუჩის მიმდებარედ);
- 10) ს/კ 66.45.16.389 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, მშვიდობის გამზირის მიმდებარედ);
- 11) ს/კ 66.45.18.697 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ);

- 12) ს/კ 66.45.25.692 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა);
- 13) ს/კ 66.45.20.607 ფართობი: 1კვ.მ. (ქ. გორი, დავით აღმაშენებლის ქუჩის მიმდებარედ);
- 14) ს/კ 66.45.15.233 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ.გორი, შინდისის გზატკეცილის მიმდებარედ);
- 15) ს/კ 66.45.25.687 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ.გორი, თამარ მეფის ქუჩის მიმდებარედ);
- 16) ს/კ 66.45.21.352 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ);
- 17) ს/კ 66.45.18.700 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩა N23 - ის მიმდებარედ);
- 18) ს/კ 66.45.07.932 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი);
- 19) ს/კ 66.45.13.596 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი), პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გაცემა, რისთვისაც „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების შესაბამისად, საჭიროა განისაზღვროს ჯერ საწყისი საპრივატიზებო ფასი, შემდეგ ყოველწლიური საიჯარო ქირის ოდენობა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის და მე-4 პუნქტის შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს, პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ხელშეკრულებით, თვითმომსახურების ტერმინალების სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით გადასცეს შპს „დაირექტ დებიტ ჯორჯიას“ (ს/კ 205130464) გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონება:

- ა) ს/კ 66.45.16.386 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, მშვიდობის ქუჩა N 2 ა - ს მიმდებარედ);
- ბ) ს/კ 66.45.25.690 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ);
- გ) ს/კ 66.45.24.370 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ);
- დ) ს/კ 66.45.17.430 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა);
- ე) ს/კ 66.45.09.327 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, პუშკინის ქუჩა);

- ვ) ს/კ 66.45.19.132 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ჭანტურიას ქუჩა);
- ზ) ს/კ 66.45.17.433 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა);
- თ) ს/კ 66.45.25.695 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, რუსთაველის ქუჩა);
- ი) ს/კ 66.45.31.577 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ძმები რომელაშვილების ქუჩის მიმდებარედ);
- კ) ს/კ 66.45.16.389 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, მშვიდობის გამზირის მიმდებარედ);
- ლ) ს/კ 66.45.18.697 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ);
- მ) ს/კ 66.45.25.692 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა);
- ნ) ს/კ 66.45.20.607 ფართობი: 1კვ.მ. (ქ. გორი, დავით აღმაშენებლის ქუჩის მიმდებარედ);
- ო) ს/კ 66.45.15.233 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, შინდისის გზატკეცილის მიმდებარედ);
- პ) ს/კ 66.45.25.687 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, თამარ მეფის ქუჩის მიმდებარედ);
- ჟ) ს/კ 66.45.21.352 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ);
- რ) ს/კ 66.45.18.700 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩა N23 - ის მიმდებარედ);
- ს) ს/კ 66.45.07.932 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი);
- ტ) ს/კ 66.45.13.596 ფართობი: 1კვ.მ. (მისამართი: ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი).

2. ა) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.16.386 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, მშვიდობის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

ბ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.25.690 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

გ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.24.370 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

ო) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.15.233 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, შინდისის გზატკეცილის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

პ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.25.687 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, თამარ მეფის ქუჩის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

ჟ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.21.352 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

რ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.18.700 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩა N23 - ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

ს) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.07.932 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

ტ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.13.596 დაზუსტებული ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1380.00 (ათას სამას ოთხმოცი) ლარით.

3. წლიური საიჯარო ქირა თითოეულ მიწის ნაკვეთზე განისაზღვროს 600 (ექვსასი) ლარით (ჯამში 11400).
4. ქონება, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, გაცემული იქნეს 2 (ორი) წლის ვადით.
5. ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები გაცემული იქნეს თვითმომსახურების ტერმინალების, სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით.

6. გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ინტერესებიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს იჯარის ხელშეკრულება (რაც ორი კვირით ადრე ეცნობება მოიჯარეს). იჯარის ფორმით გადაცემული ქონება გამოთავისუფლებულ იქნას „მოიჯარის“ მიერ საკუთარი ხარჯებით.
7. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.
8. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქ. გორი, ჯორბენაძის ქ. N30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე