



გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება № 194

2024 წლის 13 დეკემბერი
ქალაქი გორი

**„გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 9 თებერვლის #18
განკარგულებაში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე**

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას არ აქვს დაგეგმილი უძრავი ქონების საპრივატიზაციო წესხაში დასამატებლად წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის რაიმე მიზნით გამოყენება, ხოლო ამ ტერიტორიების პრივატიზების შედეგად მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი შეივსება მათი ღირებულების შესაბამისი თანხით, აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის მერს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს შემდეგი მიწის ნაკვეთების პრივატიზაცია: არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები, ს/კ 66.45.26.441 და ს/კ 66.45.26.442; არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.45.03.694; არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, 66.05.20.226

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს აღნიშნული მიწის ნაკვეთების პრივატიზაცია, რისთვისაც საჭიროა შეტანილ იქნეს შესაბამისი ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 9 თებერვლის №18 განკარგულებაში.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 პუნქტების, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ადგენს:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 9 თებერვლის №18 განკარგულებაში და დანართი 1 შეიცვალოს ახალი დანართი 1-ით (თან ერთვის 15 ფურცელი).
2. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.
3. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული მხარის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი ქ.გორი, სერგო ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე

პრივატიზაციის გეგმა

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

65	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	გორის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ზიდისთავი	66.60.04.377	300	11000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელებულ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
66	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქ. გორი, ქუჩა 300 არაგველი, მიმდებარე	66.45.23.611	38; 2,62	5700	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთის არა აქვს მისასვლელი გზა, მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელებულ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	გასხვისდა
67	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქ. გორი, ანუხელი მის ქ. მიმდებარე	66.45.27.288	372	45 000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	გაიორგი ანუხელიძის ქუჩის მხარეს, საფეხმავლო სივრცის გასწვრივ მოაწყო გამწვანებული ტერიტორია; მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელებულ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
68	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქ. გორი, ქუჩა მისოკი, #1	66.45.27.283	212 337; N1; (დანერგული) N2 (დანერგული) N3; (დანერგული) N4; (დანერგული) N5; (დანერგული)	13 581 000	ა) აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად პრეტენდენტმა უნდა დაფაროს ლოტის საწყისი ღირებულების 30%. ბ) აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება. გ) ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვის განმავლობაში გამარჯვებულმა უნდა დაფაროს ლოტის მთლიანი ღირებულების (ანუ საბოლოო ფასის) 100%	პირობა N1 ქონების (ს.კ. 66.45.27.283) პრივატიზების შემთხვევაში მყიდველმა გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 3324.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 66.45.27.289, ააშენოს და ჩააბაროს გორის მუნიციპალიტეტის მერიას შენობა სოციალური საცხოვრისისთვის. ა) შენობაში სუფთა საცხოვრებელი ფართი უნდა იყოს მინიმუმ 4500.00 კვ.მ. (სადაც არ უნდა შევიდეს სადარბაზოები, დერეფნები, ლიფტები და სხვა დამხმარე ფართები). ბ) შენობის გარე ფასადი და შენობაში საცხოვრებელი ფართების (ბინა ერთეულების) აყიფა უნდა შეთანხმდეს გორის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურთან. გ) შენობაში დამონტაჟებული უნდა იყოს ფასადის ყველა კარ-ფანჯარა და თითოეული საცხოვრისის (ბინა ერთეულის) ბირთვითი შესასვლელი კარი. დ) შენობაში, საცხოვრებელ ფართებში (ბინა ერთეულებში) დაქსილილი უნდა იყოს კომუნიკაციები (წყლის და გაზის მილები, კანალიზაცია და ელექტრო კაბელები). ასევე, შენობაში საცხოვრებელ ფართებში (ბინა ერთეულებში) იატაკი უნდა იყოს მოქიშულ მდგომარეობაში, ბეტონის მოსწორებული ფენით. ე) შენობა უნდა აკმაყოფილებდეს, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით გათვალისწინებულ ყველა მოთხოვნას. ვ) ქონების პრივატიზებიდან 6 თვის ვადაში მოხდეს პროექტის შეთანხმება (მათ შორის სართულების რაოდენობა, საცხოვრებელი ფართების (ბინა ერთეულების) კვადრატულობა და ა.შ.) გორის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის და ინფრასტრუქტურის სამსახურის - სივრცითი მოწყობის და არქიტექტურის განყოფილებასთან, ხოლო პროექტის შეთანხმებიდან 1 წლისა და 9 თვის ვადაში, მოხდეს გორის მუნიციპალიტეტისთვის დასრულებული შენობის ჩაბარება. პირობა N2	
69	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბერბუკი	66.54.23.129	78	10 000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელებულ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	გასხვისდა
70	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, მდინარე მეჯულის მიმდებარე	66.45.13.621	90	16000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	ნაკვეთის არა აქვს მისასვლელი გზა, მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელებულ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	გასხვისდა
71	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, მუნიციპალიტეტი, სოფელი ტინისხი	66.44.04.473	543	15000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მყიდველი ვალდებულია, მიწის ნაკვეთზე, პრივატიზებიდან 2 წლის ვადაში, მოაწყო კომერციული დანიშნულების ობიექტი და დაასაქმოს 5 ფიზიკური პირი, აღნიშნული ვადის გასვლისთანავე წარმოადგინოს დამადასტურებელი დოკუმენტი სსიპ შემოსავლების სამსახურიდან. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელებულ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
72	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	მუნიციპალიტეტი გორი, სოფელი უფლისციხე	66.57.02.419	300	6000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელებულ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	
73	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, იაკობ ჯეულაშვილის ქ.	66.45.09.335	64	20000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელებულ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	გასხვისდა
74	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, პაპიტაშვილის ქ.	66.45.07.955	203	50000	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელებულ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;	

[illegible]