



გორის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს

განკარგულება № 202

2024 წლის 13 დეკემბერი

ქ. გორი

გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბერბუკში განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
თაობაზე გორის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ

გორის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსულია შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიოს“ განცხადება, გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბერბუკში მიწის ნაკვეთებზე ს/კ: N66.54.22.837; ს/კ: N66.54.22.444; ს/კ: N66.54.24.080; ს/კ: N66.54.22.502; ს/კ: N66.54.22.480; ს/კ: N66.54.22.087; ს/კ: N66.54.22.506; ს/კ: N66.54.24.027 და ს/კ: N66.54.22.464 მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებასთან დაკავშირებით, რომელიც მოიცავს კომერციული და საცხოვრებელი დანიშნულების ობიექტებს.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 43-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა და „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-5 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, თუ ტერიტორიისთვის გენერალური გეგმა არ არსებობს, განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე შესაბამისი მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს გადაწყვეტილება უნდა შეთანხმდეს იმავე მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ გორის მუნიციპალიტეტისთვის ამ დროისთვის გენერალური გეგმა არ არსებობს, ამასთან, გეგმარებით ერთეულზე ან მის მიმდებარედ მუნიციპალიტეტს არ აქვს დაგეგმილი რაიმე ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიება და/ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა, რაც ხელისშემშლელი იქნებოდა ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყებისთვის, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერის მოვალეობის შემსრულებელს გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბერბუკში არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ: N66.54.22.837; ს/კ: N66.54.22.444; ს/კ: N66.54.24.080; ს/კ: N66.54.22.502; ს/კ: N66.54.22.480; ს/კ: N66.54.22.087; ს/კ: N66.54.22.506; ს/კ: N66.54.24.027 და ს/კ: N66.54.22.464) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 პუნქტების, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 43-ე მუხლის მე-3 პუნქტის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-5 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერის მოვალეობის შემსრულებელს გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბერბუკში არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ: N66.54.22.837; ს/კ: N66.54.22.444; ს/კ: N66.54.24.080; ს/კ: N66.54.22.502; ს/კ: N66.54.22.480; ს/კ: N66.54.22.087; ს/კ: N66.54.22.506; ს/კ: N66.54.24.027 და ს/კ: N66.54.22.464) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე.
2. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.
3. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული მხარის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ქალაქი გორი, სერგო ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას

შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“-ს (ს/კოდი 404497237)

ღირექტორის დეა ბერიას (პ/ნ: 62001041290)

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ შპს „აიდეა ჰოლდინგ“-ს, რომელიც წარმოადგენს დეველოპერულ კომპანიას სურს გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბერბუკში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდებით 66.54.22.837; 66.54.22.444; 66.54.24.080; 66.54.22.502; 66.54.24.087; 66.54.22.480; 66.54.22.506; 66.54.24.027; 66.54.22.464) სამშენებლოდ განვითარება.

შპს „აიდეა ჰოლდინგ“ დაინტერესებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე განახორციელოს მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა: კომერციული და საცხოვრებელი დანიშნულების დაკავებულობებით.

აღნიშნული მიწის ნაკვეთ(ებ)ი საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულია „აიდეა ჰოლდინგ“-ის საკუთრებად, ხოლო მესაკუთრეების მიმართ შპს „აიდეა ჰოლდინგ“-ს ნაკისრი აქვს ვალდებულებები, რომლებიც რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და რომლის შესრულებაც პირდაპირ დაკავშირებულია აღნიშნული ნაკვეთების სამშენებლო განვითარებასთან.

ამასთან, დანართის სახით წარმოგიდგენთ გდგ-ს კონცეფციას, კ1-----0.7 კ2-----4.6 კ3-----0.2 განაშენიანების კოეფიციენტის ფარგლებში.

პროექტი წარმოადგენს რამოდენიმე მრავალბინიანი საცხოვრებელი დანიშნულების შენობ(ებ)ის ერთობლიობას.

აღნიშნულ მრავალბინიან საცხოვრებელ კომპლექსში მიწისპირა სართული უკავია კომერციული დანიშნულების ობიექტებს, რიგ შემთხვევაში აღნიშნული ობიექტები ღუპლექსური ტიპისაა, ხოლო სხვა დანარჩენი მოცულობა მთლიანად საცხოვრებელი დანიშნულებისაა.

თავად შენობები სხვადასხვა სართულიანია და ისინი ჰარმონიულად ერწყმიან ერთმანეთს. კომპლექსში განთავსებული შენობა-ნაგებობების საშუალო სართულიანობაა - 15 სართული.

კომპლექსის ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია სამხრეთ-დავსავლეთით მდებარე საავტომობილო გზიდან. თავად კომპლექსის ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია დახვეწილი სისტემა საავტომობილო მოძრაობისთვის, ასევე არსებობს როგორც მიწისზედა ასევე მიწისქვეშა ავტოსადგომების სისტემა.

ავტოსადგომების რაოდენობა აბსოლუტურად დააკმაყოფილებს შესაბამის რეგლამენტს, - ყოველ 100 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართზე თითო სადგომი და ასევე ყოველ 60კვ.მ. კომერციულ ფართზე თითო ავტოსადგომი, საშუალოდ 540-მდე სამანქანე საპარკინგე ადგილი.

აღსადინიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ცალკეა გამოყოფილი სარეკრიაციო, გამწვანებული ზონა, როგორც აქტიური დასვენებისთვის, ასევე საბავშვო სათამაშო მოედნებით.

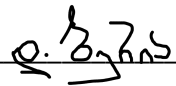
თავად შენობების ვიზუალს და გარე ფასადებს რაც შეეხება, აღნიშნულ კოპლექსში გამოყენებული იქნება თანამედროვე მასალები.

აღნიშნული პროექტი შესრულდება 41 უსაფრთხოების ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობით, პროექტი იქნება სამაგალითო და უმაღლესი ხარისხის სამშენებლო მასალებითა და მოსაპირკეთებელი მასალებით შესრულებული, ხოლო სამშენებლო მოცულობა საშუალებას მისცემს უამრავ დაინტერესებულ მომავალ მაცხოვრებელს, იცხოვროს ეკოლოგიურად სუფთა, მშვიდ გარემოში, უსაფრთხო და ვიზუალურად რენტაბელურ მრავალბინიან სახლ(ებ)ში.

საჭიროების შესაბამისად, სამშენებლო ნებართვ(ებ)ის მოპოვების შემდგომ ეტაპებზე მოვახდენთ მიწის ნაკვეთების გაერთიანება / გამიჯვნა / წითელი ხაზების კორექტირებასა და დაზუსტებას.

გთხოვთ, განიხილოთ ჩვენს დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე, მიწის ნაკვეთებთან მიმართებით საკადასტრო კოდებით: 66.54.22.837; 66.54.22.444; 66.54.24.080; 66.54.22.502; 66.54.24.087; 66.54.22.480; 66.54.22.506; 66.54.24.027; 66.54.22.464, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლ(ებ)ის განთავსების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დასაშვებობის საკითხი და დადებითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში, გასცეთ შესაბამისი დავალება.

პატივისცემით,

„აიდეა დიზაინ სტუდიო“-ს დირექტორი: / დ. ბერია / 

27.08.2024

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაერთ მარტს, მე, ნოტარიუსს გალინა მუმლაძეს სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ №9, მომმართა: ლარისა სარდლიშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „აიდეა ჰოლდინგ“-ის (ს/ნ: № 402099536) დირექტორი და სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად: - ლარისა სარდლიშვილმა (დაბ. 18.01.1956 წ. პირადი №: 01030028667, მცხ. თბილისი, თეთლნულდის ქ. 21) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამჩენია. მე შევამოწმე დირექტორის უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს „აიდეა ჰოლდინგ“ (ს/ნ: № 402099536), თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან: განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23111363, 07/08/2023 11:14:30. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც ხმამაღლა წავუკითხე მას და განუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ: მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა მინდობილობა ტექსტი, განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: - საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წ. 507 დადგენილების თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საფუძველზე - 30 (ოცდაათი) ლარი. (მუხლი 31), აგრეთვე - 5.4 ლარი დღე, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლებისა და 5 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის, თანახმად საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების (№507, 2011 წლის 29 დეკემბერი) 39 მუხლი. სულ 40,40 ლ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაერთ მარტს, მე, ლარისა სარდლიშვილი (პირადი № 01030028667), როგორც შპს „აიდეა ჰოლდინგ“-ის (ს/კ 402099536) დირექტორი მიწის ნაკვეთებზე, მდებარე - გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბერბუკში, საკადასტრო კოდებით: № 66.54.22.837; № 66.54.22.444; № 66.54.24.080; № 66.54.22.502; № 66.54.24.087; № 66.54.22.480; № 66.54.22.506; № 66.54.24.027; № 66.54.22.464 ვანიჭებ უფლებამოსილებას შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“-ს (ს/ნ 404497237) დირექტორს - დეა ბერიას (პ/ნ № 62001041290), იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ასევე ყველა საჯარო და არასაჯარო ინსტანციაში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურში, ქ. თბილისის ქონების მართვის სააგენტოში, ზედამხედველობის სამსახურში, საკრებულოში, არქივში, ტექ. ბიუროში, იუსტიციის სახლში და მასში შემავალ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, საჯარო რეესტრის სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, ნოტარიუსთა პალატაში, გამგეობაში, ყველა სასამართლოსა და სამინისტროებში „საამზომველო ფირმებში. დეა ბერიას ასევე უფლებამოსილებას ვანიჭებ აწარმოოს მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით № 66.54.22.837; № 66.54.22.444; № 66.54.24.080; № 66.54.22.502; № 66.54.24.087; № 66.54.22.480; № 66.54.22.506; № 66.54.24.027; № 66.54.22.464 ფუნქციური ზონის ცვლილების და მშენებლობის გამოყენების პირობების ნებართვისა თუ თანხმობის მიღებასთან დაკავშირებით განახორციელოს ყველა სახის საქმიანობა, ამისთვის შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია და ინფორმაცია ყველა პირისგან, დაწესებულებისგან. გამიჯნოს, გააერთიანოს მიწის ნაკვეთი.

ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადებები, გამოითხოვოს ნებისმიერი საჭირო ინფორმაცია და ნებართვები, თანხმობები ნებისმიერი პირისგან და დაწესებულებისგან, გასცეს თანხმობა, შეიტანოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადები; ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში შეასწოროს ყოველგვარი ხარვეზი, ჩემს მაგივრად ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს, განცხადებას, გადაწყვეტილებას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად (გასხვისების უფლების გარეშე).

მინდობილობა გაცემულია - 3 (სამი) წლის ვადით, ორი ათას ოცდაშვიდი წლის ოცდაერთ მარტამდე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს, ნოტარიუსს გალინა მუმლაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.

ნოტარიუსი:

გალინა მუმლაძე





სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



24857919198924

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ
მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240345244



რეგისტრაციის თარიღი

21.03.2024 წ

ნოტარიუსი: გალინა მუმლაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, გურამიშვილის გამზირი # 9

ტელეფონი: 5 99 14 43 43

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი

გორის რაიონი, სოფელი გერბუკი

საკადასტრო კოდები:

66.54.22.837; 66.54.22.444; 66.54.24.080; 66.54.22.502; 66.54.24.087;
66.54.22.480; 66.54.22.506; 66.54.24.027; 66.54.22.464

დაგეგვითი: შპს აიდეა ჰოლდინგ
ს/კოდი: 402099536

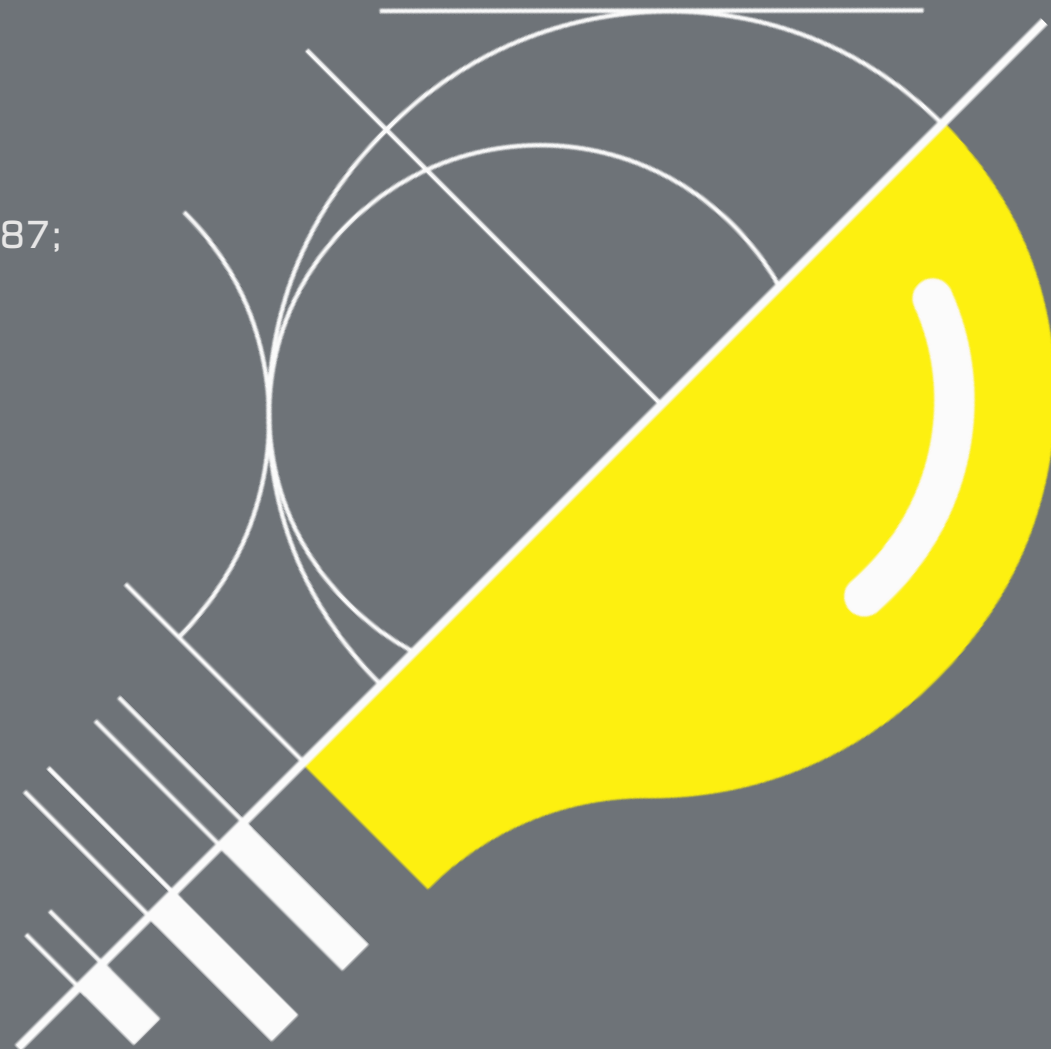
განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება

დირექტორი: დ. ბარია
არქიტექტორი: ა. ლომთათიძე

დ. ბარია

2024

აიდეა ჰოლდინგ სსიპი



განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ, რომ შპს „აიდეა ჰოლდინგ“-ს, რომელიც წარმოადგენს დეველოპერულ კომპანიას სურს გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბერბუკში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდებით 66.54.22.837; 66.54.22.444; 66.54.24.080; 66.54.22.502; 66.54.24.087; 66.54.22.480; 66.54.22.506; 66.54.24.027; 66.54.22.464) სამშენებლოდ განვითარება.

შპს „აიდეა ჰოლდინგ“ დაინტერესებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე განახორციელოს მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა: კომერციული და საცხოვრებელი დანიშნულების დაკავებულობებით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ გორის მიჯნაზე, ქალაქ გორში შესასვლელი მაგისტრალის მიმდებარედ და სამშენებლო პროექტის სწორად დაგეგმვა და ვიზუალურად ლამაზი არქიტექტურული გადაწყვეტილება დაამშვენებს გორის მუნიციპალიტეტის სახეს. ასევე აღსანიშნავი ფაქტია, რომ სამშენებლო სამუშაოების მსვლელობის პროცესში შევქმნით უამრავ სამუშაო ადგილს და დავასაქმებთ არაერთ ადამიანს.

ამასთან, დანართის სახით წარმოგიდგენთ გდგ-ს კონცეფციას და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის ესკიზურ ვარიანტს, კ1-----0.7 კ2-----4.6 კ3-----0.2 განაშენიანების კოეფიციენტის ფარგლებში.

პროექტი წარმოადგენს რამოდენიმე მრავალბინიან საცხოვრებელი დანიშნულების შენობ(ებ)ის ერთობლიობას.

აღნიშნულ მრავალბინიან საცხოვრებელ კომპლექსში მიწისპირა სართული უკავია კომერციული დანიშნულების ობიექტებს, რიგ შემთხვევაში აღნიშნული ობიექტები დუპლექსური ტიპისაა, ხოლო სხვა დანარჩენი მოცულობა მთლიანად საცხოვრებელი დანიშნულებისაა.

თავად შენობები სხვადასხვა სართულიანია და ისინი ჰარმონიულად ერწყმიან ერთმანეთს. შენობ(ებ)ის / კომპლექსის საშუალო სართულიანობაა - 15 სართული.

კომპლექსის ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია სამხრეთ-დავსავლეთით მდებარე საავტომობილო გზიდან. თავად კომპლექსის ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია დახვეწილი სისტემა საავტომობილო მოძრაობისთვის, ასევე არსებობს როგორც მიწისზედა ასევე მიწისქვეშა ავტოსადგომების სისტემაც.

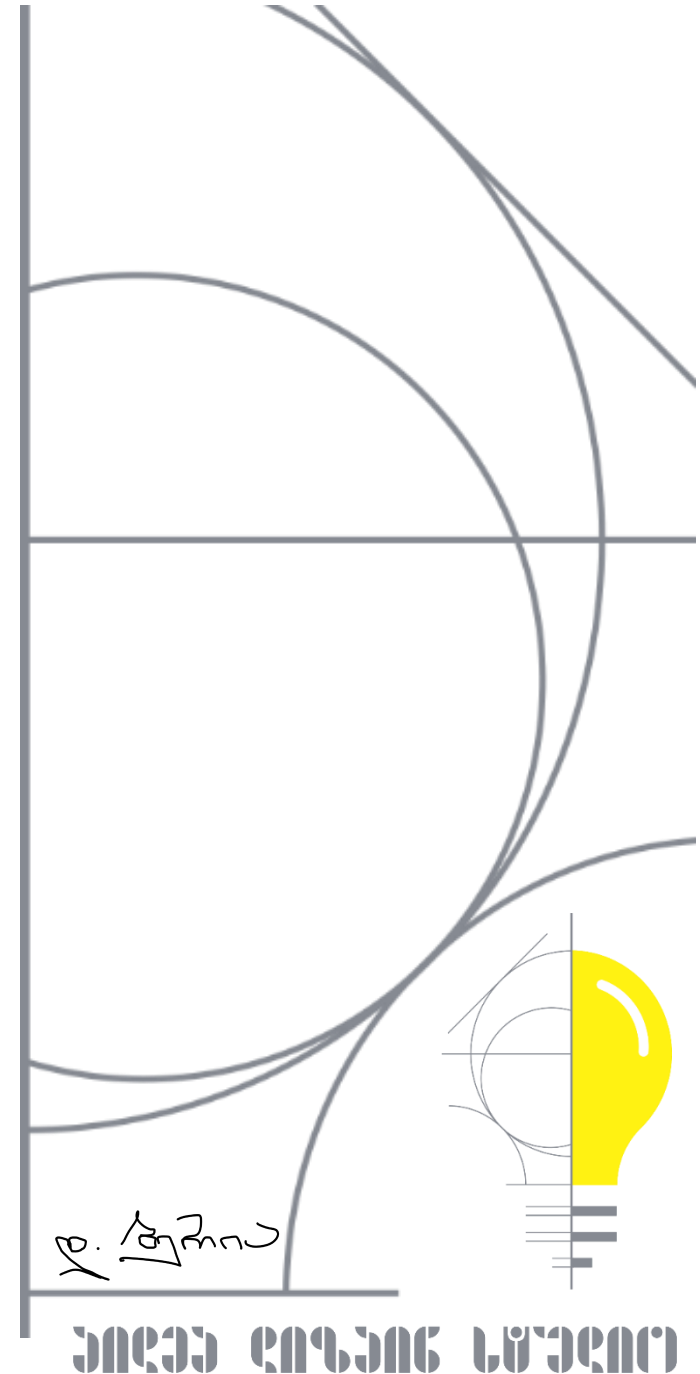
ავტოსადგომების რაოდენობა აბსოლუტურად დააკმაყოფილებს შესაბამის რეგლამენტს, -ყოველ 100 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართზე თითო სადგომი და ასევე ყოველ 60კვ.მ. კომერციულ ფართზე თითო ავტოსადგომი, საშუალოდ 540-მდე სამანქანე საპარკინგე ადგილი.

აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ცალკეა გამოყოფილი სარეკრიაციო, გამწვანებული ზონა, როგორც აქტიური დასვენებისთვის, ასევე საბავშვო სათამაშო მოედნებით.

თავად შენობების ვიზუალს და გარე ფასადებს რაც შეეხება, აღნიშნულ კოპლექსში გამოყენებული იქნება თანამედროვე მასალები.

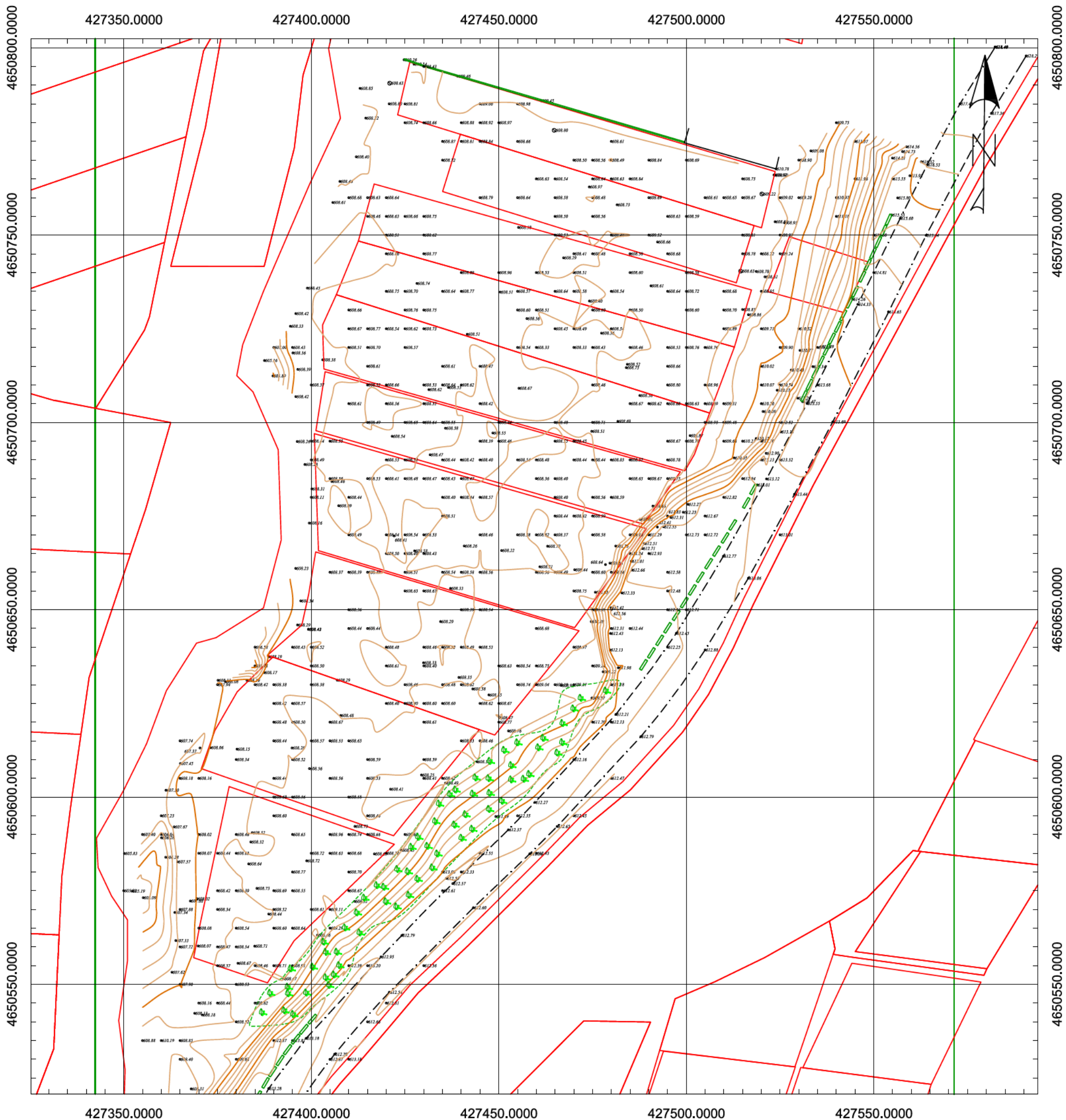
აღნიშნული პროექტი შესრულდება 41 უსაფრთხოების ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობით, პროექტი იქნება სამაგალითო და უმაღლესი ხარისხის სამშენებლო მასალებითა და მოსაპირკეთებელი მასალებით შესრულებული, ხოლო სამშენებლო მოცულობა საშუალებას მისცემს უამრავ დაინტერესებულ მომავალ მაცხოვრებელს, იცხოვროს ეკოლოგიურად სუფთა, მშვიდ გარემოში, უსაფრთხო და ვიზუალურად რენტაბელურ მრავალბინიან სახლ(ებ)ში.

საჭიროების შესაბამისად, სამშენებლო ნებართვ(ებ)ის მოპოვების შემდგომ ეტაპებზე მოვახდენთ მიწის ნაკვეთების გაერთიანება / გამიჯვნა / წითელი ხაზების კორექტირებასა და დაზუსტებას.



საქართველო

გორის მუნიციპალიტეტი სოფელი გერგუში
ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის

UTM პროექცია

მს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
და	არასაცხ. შენობა	ლითონის ღობე	ბეტონი
⌈ ⌋	ფარდული	ქვის კედელი	წყალგაყვანილობა
⌈ ⌋	მშენებარე შენობა	საყრდენი კედელი	გაზი
⌈ ⌋	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კანალიზაცია
⌈ ⌋	ხეები	რკინიგზა	სანიაღვრე
⌈ ⌋	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	კაეშირგამბელობა
		ელ. გადამცემი ხაზი	ელ. ქსელები
			გათბობა

- შენიშვნა: 1) რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
2) მიწის საფუძვლების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს



შპს "სიონი" ს/კ: 400230772
ელ. ფოსტა:
ltd.sioni.group@gmail.com

მობ: 555 00 57 73

დირექტორი:		ლ. კეზდენი
დასახა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		ნ. ჯიქია
მაშტაბი: 1:500	30.06.2023წ.	



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 66.54.22.837**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023147262 - 19/10/2023 10:44:16

მომზადების თარიღი
23/10/2023 15:56:33

საკუთრების განყოფილება

მონა გორი	სექტორი ბერბუკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1516.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.14.22.658 ;
66	54	22	837	
მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბერბუკი, მე-2 ქუჩის I ნიხი, N 9				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892023147262** , თარიღი **19/10/2023 10:44:16**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **23/10/2023**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების
თარიღი: 19/10/2023

მესაკუთრეები:

შპს "აიდეა ჰოლდინგ" , ID ნომერი: 402099536

მესაკუთრე:

შპს "აიდეა ჰოლდინგ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023147262
თარიღი **19/10/2023**
10:44:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/10/2023**
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: **ელგუჯა ბერუაშვილი** P/N: 59001011538;

საგანი: მინის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1516.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-16 მუხლით, გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა ,
დამოწმების თარიღი **19/10/2023**,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 66.54.22.444**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023147211 - 19/10/2023 10:36:28

მომზადების თარიღი
25/10/2023 14:08:13

საკუთრების განყოფილება

მონა გორი	სექტორი ბერბუკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახსნავი) დაზუსტებული ფართობი: 1312.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
66	54	22	444	
მისამართი: რაიონი გორი , სოფელი ბერბუკი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892023147211** , თარიღი **19/10/2023 10:36:28**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **25/10/2023**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების
თარიღი:19/10/2023

მესაკუთრეები:

შპს შპს აიდეა პოლდინგ , ID ნომერი:402099536

მესაკუთრე:

შპს შპს აიდეა პოლდინგ

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023147211
თარიღი **19/10/2023**
10:36:28

გამყიდველი: ელგუჯა ბერუაშვილი P/N: 59001011538;
საგანი:მინის დაზუსტებული ფართობი: 1312.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;;
ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა ,
დამოწმების თარიღი19/10/2023,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **25/10/2023**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 66.54.22.464

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023161448 - 24/10/2023 13:41:01

მომზადების თარიღი
30/10/2023 15:08:17

საკუთრების განყოფილება

მონა გორი	სექტორი ბერბუკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუსტებელი ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.14.22.685;
66	54	22	464	
მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ბერბუკი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892023161448, თარიღი 24/10/2023 13:41:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა, დამონშების თარიღი: 24/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა, დამონშების თარიღი: 24/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "აიდეა პოლინგ", ID ნომერი: 402099536

მესაკუთრე:

შპს "აიდეა პოლინგ"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023161448 თარიღი 24/10/2023 13:41:01	მესაკუთრე: ნიკოლოზ ლელუაშვილი P/N: 59001094593; საგანი: დამუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის, ინვესტორს არ აქვს უფლება მინის ნაკვეთი დატვირთოს იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით მესაკუთრის სანოტარო წესით დამონშებული თანხმობის გარეშე, იმ მომენტამდე სანამ ინვესტორი მესაკუთრეს არ გაუფორმებს საკუთრებაში 210 კვ.მ. ფართს ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2023	ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა, დამონშების თარიღი: 24/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა, დამონშების თარიღი: 24/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საკადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას

საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023161388 - 24/10/2023 13:34:02

მომზადების თარიღი
30/10/2023 16:21:47

საკუთრების განყოფილება

მონა გორი	სექტორი ბერბუკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.14.22.686;
66	54	24	027	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორი, სოფელი ბერბუკი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023161388 , თარიღი 24/10/2023 13:34:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების თარიღი: 24/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების თარიღი: 24/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "აილეა ჰოლდინგ" , ID ნომერი: 402099536

მესაკუთრე:

შპს "აილეა ჰოლდინგ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023161388
თარიღი 24/10/2023
13:34:02

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/10/2023

მესაკუთრე: ნიკოლოზ ლელუაშვილი P/N: 59001094593;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის,
ინვესტორს არ აქვს უფლება მიწის ნაკვეთი დაგვირითოს იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით
მესაკუთრის სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე, იმ მომენტამდე სანამ
ინვესტორი მესაკუთრეს არ გაუფორმებს საკუთრებაში 280 კვ.მ. ფართის ხელშეკრულების
პირობების შესაბამისად;

ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა ,
დამოწმების თარიღი: 24/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა ,
დამოწმების თარიღი: 24/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 66.54.24.080**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023110143 - 13/10/2023 11:11:52

მომზადების თარიღი
19/10/2023 13:42:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა გორი	სექტორი ბერბუკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1654.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.14.22.665;
66	54	24	080	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორი, სოფელი ბერბუკი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023110143 , თარიღი 13/10/2023 11:11:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებში გადაცემა , დამოწმების თარიღი: 13/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებში გადაცემა , დამოწმების თარიღი: 13/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "აილეა ჰოლდინგ" , ID ნომერი: 402099536

მესაკუთრე:

შპს "აილეა ჰოლდინგ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023110143
თარიღი 13/10/2023
11:11:52
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/10/2023

გამყიდველი: ემზარ ელოშვილი P/N: 59001018983;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1654.00 კვ.მ.;
მხარეები ვალდებული არიან დაიცვან ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობები;
ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა ,
დამოწმების თარიღი: 13/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,
ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა ,
დამოწმების თარიღი: 13/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023134777 - 16/10/2023 15:22:52

მომზადების თარიღი
20/10/2023 17:35:47

საკუთრების განყოფილება

მონა გორი	სექტორი ბერბუკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1511.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.14.22.662;
66	54	22	480	
მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ბერბუკი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023134777 , თარიღი 16/10/2023 15:22:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების თარიღი: 16/10/2023
- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების თარიღი: 17/10/2023

მესაკუთრეები:

შპს "აიდეა პოლინგ", ID ნომერი: 402099536

მესაკუთრე:

შპს "აიდეა პოლინგ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023134777 თარიღი 16/10/2023 15:22:52	გამყიდველი: თამაზ შიოშვილი P/N: 59001018393; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1511.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით, მათ შორის, ხელშეკრულების მე-16 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2023	ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების თარიღი: 17/10/2023 , ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების თარიღი: 16/10/2023 ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვაწეო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023154919 - 20/10/2023 18:02:28

მომზადების თარიღი
20/10/2023 18:31:19

საკუთრების განყოფილება

მონა გორი	სექტორი ბერბუკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2468.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.14.22.676;
66	54	22	506	
მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორი , სოფელი ბერბუკი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023134640 , თარიღი 16/10/2023 15:12:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების
თარიღი: 16/10/2023
- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების
თარიღი: 17/10/2023

მესაკუთრეები:

შპს "აიდეა პოლდინგ" , ID ნომერი: 402099536

მესაკუთრე:

შპს "აიდეა პოლდინგ"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023134640
თარიღი 16/10/2023
15:12:57

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 20/10/2023

გამყიდველი: ანა მანველიშვილი P/N: 59001100017;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2468.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის,
ინვესტორი ვალდებულია, გაერთიანებულ მინის ნაკვეთზე საკუთარი ხარჯით აღმართოს
(ააშენოს) მინის ნაკვეთთან მყარად დაკავშირებული მრავალ-სართულიანი შენობა-
ნაგებობები და პირველ სამ აშენებულ შენობა-ნაგებობების ნაწილი 420.00 (ოთხას ოცი)
კვ.მ. ინდივიდუალიზებული ფართები წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში და
წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების დაცვით გადასცეს მესაკუთრეს.
ინვესტორს არ აქვს უფლება მინის ნაკვეთი დატვირთოს იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით
მესაკუთრის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე, იმ მომენტამდე, სანამ
ინვესტორი მესაკუთრეს არ გაუფორმებს საკუთრებაში 420,00 კვადრატული მეტრ ფართს
წინამდებარე ხელშეკრულებების პირობების შესაბამისად, რაც დადასტურდება ამონაწერით
საჯარო რეესტრიდან. ;

ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა ,
დამოწმების თარიღი: 16/10/2023,

ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა ,
დამოწმების თარიღი: 17/10/2023,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023134833 - 16/10/2023 15:28:00

მომზადების თარიღი
20/10/2023 12:18:11

საკუთრების განყოფილება

მონა გორი	სექტორი ბერბუკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1899.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.14.22.663;
66	54	24	087	
მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორი, სოფელი ბერბუკი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023134833, თარიღი 16/10/2023 15:28:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა, დამონშების თარიღი: 17/10/2023
- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა, დამონშების თარიღი: 16/10/2023

მესაკუთრეები:

შპს "აიდეა პოლდინგ", ID ნომერი: 402099536

მესაკუთრე:

შპს "აიდეა პოლდინგ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023134833 თარიღი 16/10/2023 15:28:00	გამყიდველი: ვლადიმერ მანველიშვილი P/N: 59001004610; ხელშეკრულებით, მათ შორის, ხელშეკრულების მე-16 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2023 ყადაღა/აკრძალვა:	ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა, დამონშების თარიღი 16/10/2023, ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა, დამონშების თარიღი 17/10/2023,
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023134714 - 16/10/2023 15:17:48

მომზადების თარიღი
20/10/2023 16:16:14

საკუთრების განყოფილება

მონა გორი	სექტორი ბერბუკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახსნავი) დაზუსტებული ფართობი: 1784.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
66	54	22	502	
მისამართი: რაიონი გორი , სოფელი ბერბუკი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023134714 , თარიღი 16/10/2023 15:17:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების თარიღი:17/10/2023
- ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების თარიღი:16/10/2023

მესაკუთრეები:

შპს "აიდეა პოლდინგ" , ID ნომერი:402099536

მესაკუთრე:

შპს "აიდეა პოლდინგ"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023134714
თარიღი 16/10/2023
15:17:48

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 20/10/2023

გამყიდველი: გია ედიშერაშვილი P/N: 59001031180;

მყიდველი: შპს "აიდეა პოლდინგ" 402099536;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1784.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით, მათ შორის - ინვესტორი ვალდებულია გაერთიანებულ მინის ნაკვეთზე საკუთარი ხარჯით აღმართოს (ააშენოს) მინის ნაკვეთთან მყარად დაკავშირებული მრავალ-სართულიანი შენობა-ნაგებობები და პირველ სამ აშენებულ შენობა-ნაგებობის ნაწილი 302 კვ.მ ინდივიდუალიზებული ფართები წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების დაცვით გადასცეს მესაკუთრეს.;

ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა, დამოწმების თარიღი13/10/2023,

ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა, დამოწმების თარიღი17/10/2023,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



PM 1:03:36
22 MAR. 2024



PM 1:03:35
22 MAR. 2024



PM 1:03:35
22 MAR. 2024



PM 1:03:35
22 MAR. 2024



PM 1:03:35
22 MAR. 2024



PM 2:06:03
31 MAR. 2024

PM 2:06:01
31 MAR. 2024



PM 2:06:01
31 MAR. 2024

№ 08

„11“ 04 20 24

სქემატურ ნახაზზე ან გენგეგმაზე წარწერის წიმუში

1) ინფრასტრუქტურის ობიექტების ზუსტი დანიშნულება.

მხედველობის სივრცის სივრცე

2) საავტომობილო გზის დასახელება.

7-60 სვენეთი - გორის მხარეთა

3) კილომეტრი, პიკეტი, გზის ღერძიდან დაშორება.

კმ 2, 1+750 მხარეთა დაშორება 41,3 მეტრი

4) განთავსების მხარე და ადგილი დასახლებულია თუ დაუსახლებელი.

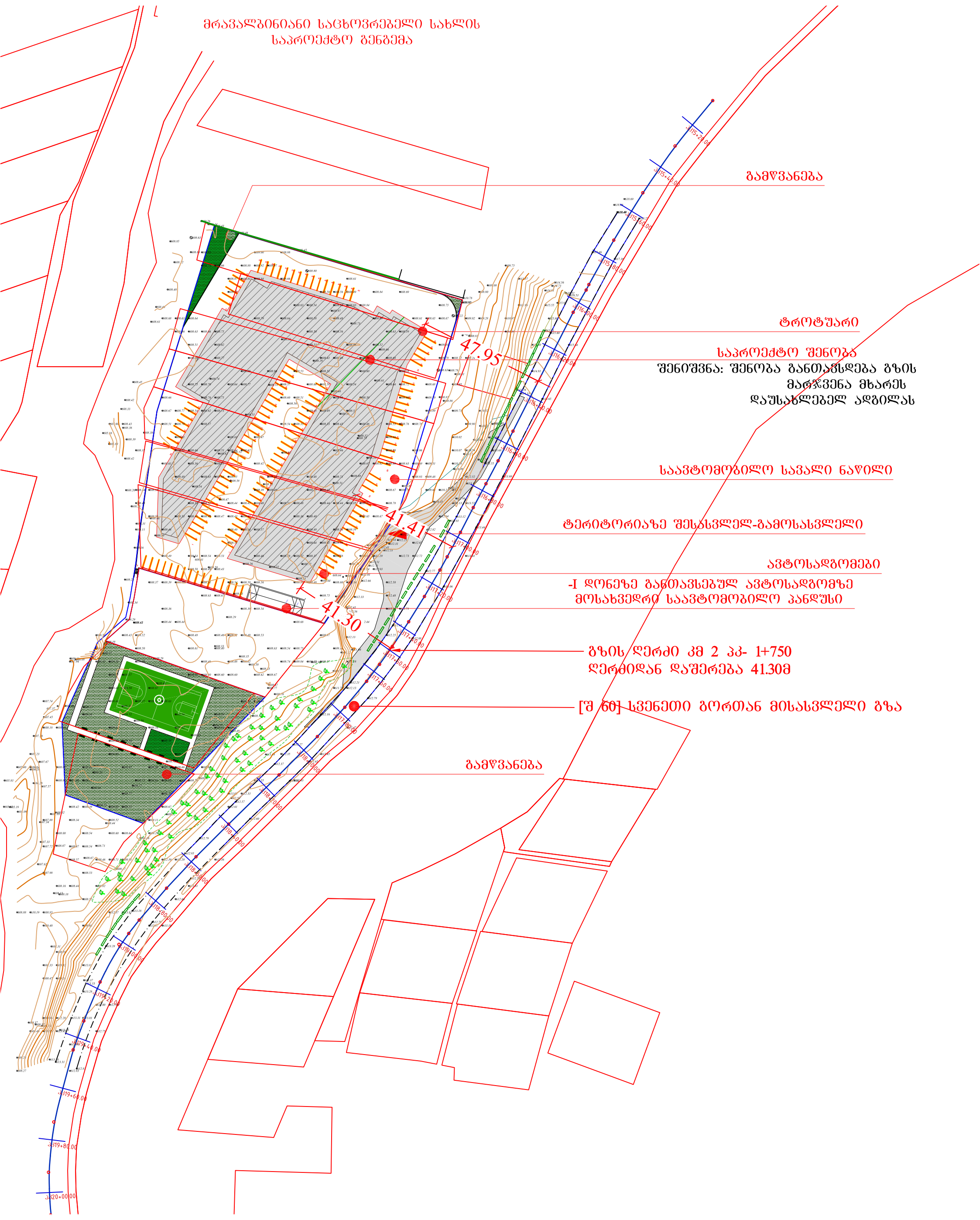
მხარეთა, დასახლებულია

აღნიშნული არ წარმოადგენს მშენებლობის დაწყების საფუძველს და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ტექნიკური პირობების შეთანხმება აუცილებელია საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან.

შპს „საგზაო სამშენებლო სამმართველო N1“



მრავალპინიანი საცხოვრებელი სახლის
საპროექტო გენგემა



გამწვანება

ტროტუარი

საპროექტო შენობა
შენიშვნა: შენობა განთავსდება გზის
მარჯვენა მხარეს
დაუსახლებელ ადგილას

საავტომობილო სავალი ნაწილი

ტერიტორიაზე შესასვლელ-გამოსასვლელი

ავტოსადგომები

-I ღონეზე განთავსებულ ავტოსადგომზე
მოსახვედრი საავტომობილო კანდუსი

გზის ღერძი კმ 2 კკ- 1+750
ღერძიდან დაშვრება 41.30მ

[შ 60] სვენეთი ბორთან მისასვლელი გზა

გამწვანება

.632.21

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო გენგეგმა

× 653.64

ბამწვანება

ტროტუარი .643.82

საპროექტო შენობა

შენიშვნა: შენობა განთავსდება გზის
მარჯვენა მხარეს
დაუსახლებელ ადგილას

საავტომობილო სავალი ნაწილი

ტერიტორიაზე შესასვლელ-გამოსასვლელი

ავტოსადგომები

.640.22

-I ღონეზე განთავსებულ ავტოსადგომზე
მოსახვედრი საავტომობილო პანდუსი

მეორადი საავტომობილო გზა

ბამწვანება

[შ 60] სვენიტი ბორთან მისასვლელი გზა

.634.60

.627.08

განსამწვანებელი ტერიტორია

ველუბილიკი

საფეხმავლო გილიკი

ჰრილი 1/1

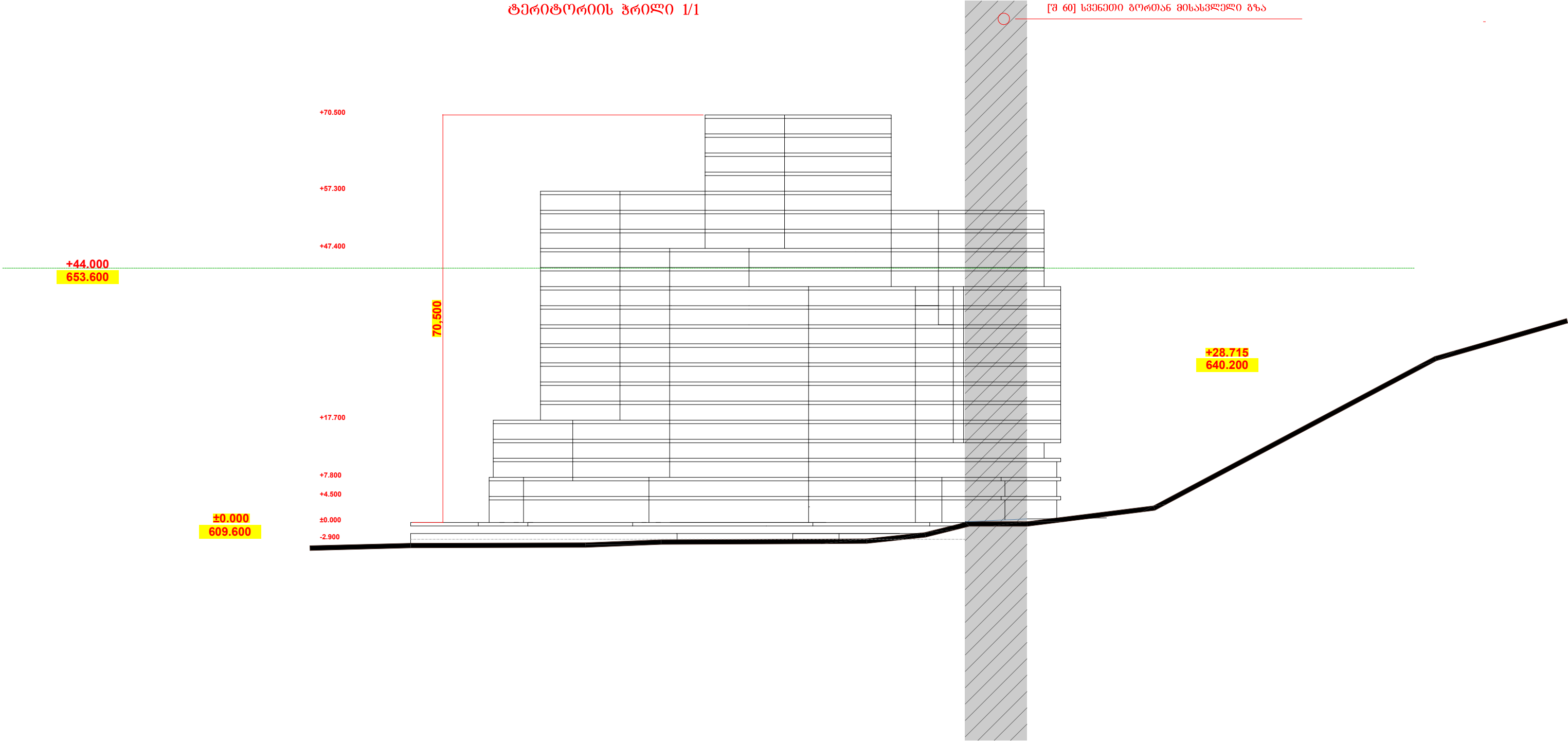
1↑

ჰრილი 1/1

1↑

ტერიტორიის ჭრილი 1/1

[შ 60] სვენეთი გორთან მისასვლელი გზა







შპს „აიდეა ჰოლდინგ“-ის დირექტორს
ქალბატონ ლარისა სარდლიშვილს
მის: ქ. თბილისი, კოსტა ხეთაგუროვის 6, ბინა 37;
ტელ: 597 07 40 64;

ასლი: სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“-ს
სამხრეთ საქართველოს ფილიალის დირექტორს
ბატონ გიორგი მეგრელიშვილს

პროექტის შეთანხმების შესახებ

თქვენი 2024 წლის 7 აგვისტოს (შემ. №80097936) განცხადების პასუხად, რომელიც ეხებოდა, შპს „აიდეა ჰოლდინგ“-ის სახელზე, 2024 წლის 3 ივლისს გაცემული №50037924 ტექ. პირობების თანახმად, გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. ბერბუკში მდებარე, შპს „აიდეა ჰოლდინგ“-ის მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 66.54.22.837; 66.54.22.444; 66.54.22.080; 66.54.22.502; 66.54.22.506; 66.54.22.480; 66.54.22.027; 66.54.22.464;) გადამავალი (განთავსებული), თავდაცვის სამინისტროს კუთვნილი, ქ/ს „გორი 35/10“დან გამომავალი 10კვ ძაბვის ფიდ. „თავდაცვა“-ს საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის მონაკვეთის გადატანა-რეკონსტრუქციის შესახებ, ფ.პ. ვლადიმერ ვახტანგაშვილის მიერ შესრულებული და გორის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმებული (№20-2024219220), მუშა პროექტის შეთანხმებას, გაცნობებთ, რომ სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“-სთვის, მისაღებია მუშა პროექტში მიღებული ტექნიკური გადაწყვეტილებები და ითანხმებს წარმოდგენილ პროექტს.

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას, განხორციელებული ცვლილებები (თუ ასეთს ექნა ადგილი), რაც გამოიწვევს ნებართვის წერილის (ტექ. პირობების) მოთხოვნების შეცვლას, უნდა იქნეს შეტანილი პროექტში და ასეთი სახით წარედგინოს სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“-ს შესათანხმებლად, წინააღმდეგ შემთხვევაში აქედან გამომდინარე შედეგებზე სრული პასუხისმგებლობა დაეკისრება შპს „აიდეა ჰოლდინგ“-ს.

პატივისცემით,

დავით ხარშილაძე
განვითარების მენეჯერი

David
Kharshiladze
01019031118

Digitally signed
by David
Kharshiladze
Date: 2024.08.09
10:31:59

შემს: შალვა ტაბატაძე/ტელ: 577 35 04 40;



**სსდ საავტომობილო
გზების დეპარტამენტი**

აღ. ყაზბეგის გამზ. N12
0160, თბილისი, საქართველო
+995 32 2 370 508
info@georoad.ge

02 აგვისტო 2024



MRDI-RD N 2-03/11594

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას

ასლი: შ.პ.ს. „საგზაო ს.ს. №1“-ის დირექტორს
ბატონ შოთა აბულაძეს
ელექტრონული ფოსტა: gza.gori@yahoo.com

ასლი: სს „EGIS INTERNATIONAL“-ის
სამხრეთ კავკასიის რეგიონალურ მენეჯერს
ქალბატონ ნატაშა კორიცას
ელექტრონული ფოსტა: info_projects@egis-georgia.com

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი, ითვალისწინებს გორის მუნიციპალიტეტის მერიის №20-2024192313 10.07.2024წ მიმართვას, არ არის წინააღმდეგი გორის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ბერბუკის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული შპს „აიდეა ჰოლდინგის“ კუთვნილი ობიექტის ელექტრომომარაგების ქსელში ჩართვისათვის, შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის სვენეთი-გორთან მისასვლელი საავტომობილო გზის კმ1+540მ - კმ1+590მ მონაკვეთზე, ღერძიდან მარჯვენა მხარეს, 10კვ ძაბვის საკაბელო ელ.გადამცემი ხაზის გატარებისათვის, გაიჭრას ტრანშეა ღია წესით, შემდეგი ტექნიკური პირობების დაცვით:

1. საავტომობილო გზის კმ1+540მ - კმ1+590მ მონაკვეთზე, ღერძიდან მარჯვენა მხარეს, 10კვ ძაბვის საკაბელო ელ.გადამცემი ხაზის გატარებისათვის, გაიჭრას ტრანშეა 0.80-1მ სიღრმით, ს/გზის ელემენტების (გვერდულის / საორიენტაციო ბოჭკინტების / გარეგანათების დგარების / თვალამრიდის / ტროტუარის / კიუვეტის / ყრილის ძირის) ფარგლებს გარეთ არანაკლებ 1,5 მეტრის დაშორებით, წარმოდგენილი დანართის სქემის შესაბამისად, საგზაო ინფრასტრუქტურის, მიმდებარე ლანდშაფტისა და ადგილზე არსებული სხვა კომუნიკაციების ელემენტების დაზიანების გარეშე.

2. ტრანშეაში კაბელის გარსაცმი მილის მოწყობის შემდეგ ქვედა ფენა შეივსოს კვიშა-ხრებით ($h=15\text{სმ}$), ზედა – თხრილიდან ამოღებული გრუნტის უკუჩაყრით, თხრილის შემავსებელი მასალა უნდა დაიტკეპნოს და კაბელის ტრასირების ზოლში ლანდშაფტის ელემენტები აღდგენილი უნდა იქნეს პირვანდელის ანალოგიურ მდგომარეობამდე. ტროტუარზე საკაბელო ტრანშეას მოწყობის შემთხვევაში სრულად უნდა იქნეს აღდგენილი ტროტუარის (ასფალტ-ბეტონის/ქვანოისის) საფარი.

3. საკაბელო ელ.გადამცემი ხაზის ტრანშეის გაჭრის ადგილი წინასწარ, სამუშაოების დაწყებამდე, უნდა დაზუსტდეს ს/გზის მოვლა-შენახვის სამუშაოების შემსრულებელი კონტრაქტორი ორგანიზაციის - შ.პ.ს. „საგზაო ს.ს. №1“-ის და სს „EGIS INTERNATIONAL“-ის წარმომადგენლებთან ერთად.

4. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობისას უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სატრანსპორტო ნაკადების შეუფერხებელი მოძრაობა. საჭიროების შემთხვევაში საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს შესაბამის ქვედანაყოფთან შეთანხმებით უნდა დაიდგას შესაბამისი გამაფრთხილებელი საგზაო ნიშნები.

5. ელ.გადამცემი ხაზის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესასრულებლად ს/გზის სავალ ნაწილზე და გვერდულზე მუხლუხა მექანიზმების გადაადგილება კატეგორიულად იკრძალება. სამონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობისას აკრძალულია საავტომობილო გზის სავალ ნაწილზე და/ან

გვერდულზე საშენი მასალის დასაწყობება, სამშენებლო ნარჩენების და სხვ. დაყრა, ასევე ავტოტრანსპორტის გაჩერება და დგომა. ელ.გადამცემი ხაზის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების დასრულებისთანავე (ეს იქნება ტრანშეა/დგარების ფუნდამენტები ან სხვა) მიწის სამუშაოებიდან დარჩენილი ზედმეტი გრუნტი, ან სხვა სამშენებლო ნარჩენები უნდა იქნეს გატანილი ნაყარში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებთან შეთანხმებულ ადგილზე.

6. სამუშაოების წარმოებისას საავტომობილო გზის და/ან მიმდებარე ლანდშაფტური ელემენტების დაზიანების შემთხვევაში, სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი მოყვანა პირვანდელ მდგომარეობაში, სამუშაოების მწარმოებელი ორგანიზაციის ძალებითა და დამკვეთის სახსრებით, შ.პ.ს. „საგზაო ს.ს. №1“-ის წარმომადგენლის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე სამუშაოების დასრულების შემდეგ კომუნიკაციის მესაკუთრე ვალდებულია 1 წლის განმავლობაში პროექტით წარმოდგენილ მონაკვეთებზე გამოვლენილი ხარვეზების (ასეთის წარმოქმნის შემთხვევაში) აღმოფხვრა უპირობოდ განახორციელოს საკუთარი ძალებით და სახსრებით. აღნიშნული ვადის გასვლა არ ათავისუფლებს ზიანის მიმცემებელს ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისაგან.

7. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების დაწყების და დამთავრების გრაფიკები (დრო და ხანგრძლივობა) შეთანხმებული უნდა იქნეს შ.პ.ს. „საგზაო ს.ს. №1“-თან საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს შესაბამის ქვედანაყოფთან. ადგილობრივი ხელისუფლების შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებული ვადების შესახებ, შეთანხმებიდან არაუმეტეს 5 სამუშაო დღის ვადაში ეცნობოს სს. „EGIS INTERNATIONAL“-ს და საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტს.

8. საავტომობილო გზის იმ მონაკვეთის განთვსების ზოლში, რომელიც ელ.გადამცემი ხაზის ტრასასთან შეხებაშია, საგზაო სამუშაოების შესრულებისას, თუ ამას საჭიროება მოითხოვს, კომუნიკაციის მეპატრონე ვალდებულია საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის პირველივე მოთხოვნისთანავე, თავისი სახსრებით (დეპარტამენტის მხრიდან ყოველგვარი ანაზღაურების გარეშე) მოახდინოს კომუნიკაციის დემონტაჟი და გადატანა სხვა ადგილზე. საგზაო სამუშაოების წარმოებისას ე.გ. ხაზის დაზიანების შემთხვევაში, საავტომობილო გზების დეპარტამენტი პასუხს არ აგებს. დაზიანება უნდა აღმოიფხვრას კომუნიკაციის მეპატრონის ძალებითა და სახსრებით.

9. ზემოთ აღნიშნული სამუშაოების შესრულებაზე მონიტორინგი ევალუა საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის აღმოსავლეთ საქართველოში სახელმწიფო ბიუჯეტით დაფინანსებული პროექტების მართვის სამსახურს ხოლო ტექნიკური პირობების შესრულებაზე საერთო კონტროლი შ.პ.ს. „საგზაო ს.ს. №1“-ს და სს „EGIS INTERNATIONAL“-ს.

10. წინამდებარე სამუშაოები უნდა დასრულდეს არაუგვიანეს 2024 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით. აღნიშნულ ვადაში სამუშაოების დაუსრულებლობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს დეპარტამენტს.

11. ზემოთ აღნიშნული სამუშაოების დასრულების შემდეგ, არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღისა, საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტში, გორის მუნიციპალიტეტის მერიამ და შ.პ.ს. „საგზაო ს.ს. №1“-მა ცალ-ცალკე წარმოადგინონ წერილები, რომლებითაც დადასტურდება სამუშაოების განხორციელება, წინამდებარე წერილით შეთანხმებული ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

12. ზემოთ მოცემული ტექნიკური პირობების შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, უნდა მოხდეს მათი დამატებითი განხილვა და შეთანხმება დეპარტამენტთან.

13. დეპარტამენტი გაფრთხილებთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ ამ წერილის მე-11 პუნქტით გათვალისწინებული ინფორმაცია არ იქნება წარმოდგენილი დადგენილ ვადაში, ან სამუშაოების ვადის გაგრძელებაზე არ იქნება წარმოდგენილი ინფორმაცია, ან სამუშაოები შესრულდება წერილით დადგენილი პირობების დარღვევით, სამუშაოები ჩაითვლება ტექნიკური პირობების დარღვევით წარმოებულად და ტექნიკური პირობები ძალადაკარგულად, რაც იწვევს „საავტომობილო გზების შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ღონისძიებას (ამ კანონის მოთხოვნათა დარღვევით ორგანიზაციების, საწარმოების, დაწესებულებების და მოქალაქეების მიერ აშენებული შენობა-ნაგებობანი უნდა დაინგრეს თვითნებურად ამშენებელთა ხარჯზე).

14. ზემოთ ჩამოთვლილი პირობების დარღვევის შემთხვევაში, საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი იტოვებს უფლებას იმოქმედოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

15. კომუნიკაციის/მოწყობილი ინფრასტრუქტურის რეგისტრაციისას, სარეგისტრაციო დოკუმენტაციაში (მათ შორის საჯარო რეესტრის ამონაწერში) უნდა მოხდეს ტექნიკური პირობებით დადგენილი მოთხოვნების ასახვა.

16. კომუნიკაციის/მოწყობილი ინფრასტრუქტურის მესამე პირზე გადაცემის შემთხვევაში, ამ ტექნიკური პირობის მიმღები (მიუხედავად იმისა, ვინ ახორციელებს გადაცემას/გადაცემის პროცედურას) ვალდებულია უზრუნველყოს:

ა) ამ ტექნიკური პირობით დადგენილი ვალდებულებების გადაცემა მესამე პირისათვის (აღნიშნული უნდა აისახოს შესაბამის დოკუმენტაციაში);

ბ) კომუნიკაციის/მოწყობილი ინფრასტრუქტურის მესამე პირისათვის გადაცემის წინასწარ შეთანხმება საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან;

კომუნიკაციის/მოწყობილი ინფრასტრუქტურის მესამე პირზე გადაცემის შემთხვევაში, ამ წერილით დადგენილი ტექნიკური პირობების, მათ შორის ამ პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ტექნიკური პირობების მიმღებს ეკისრება ვალდებულება თავად უზრუნველყოს დეპარტამენტის მოთხოვნების შესრულება (მათ შორის კომუნიკაციის უსასყიდლოდ გადატანის, დემონტაჟის და ამ ტექნიკური პირობით განსაზღვრულ სხვა ნაწილში).

ამ ტექნიკური პირობების მიღებით, ტექნიკური პირობების მიმღები თანხმობას აცხადებს ტექნიკური პირობების სრულ და ჯეროვან შესრულებაზე (რაც გამოიხატება ინფრასტრუქტურის მოწყობაში (პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით)) და რომელიმე პირობის შეუსრულებლობა გამოიწვევს ტექნიკური პირობების მიმღების პასუხისმგებლობას.

დანართი: 1 ფურცელი,

პატივისცემით,

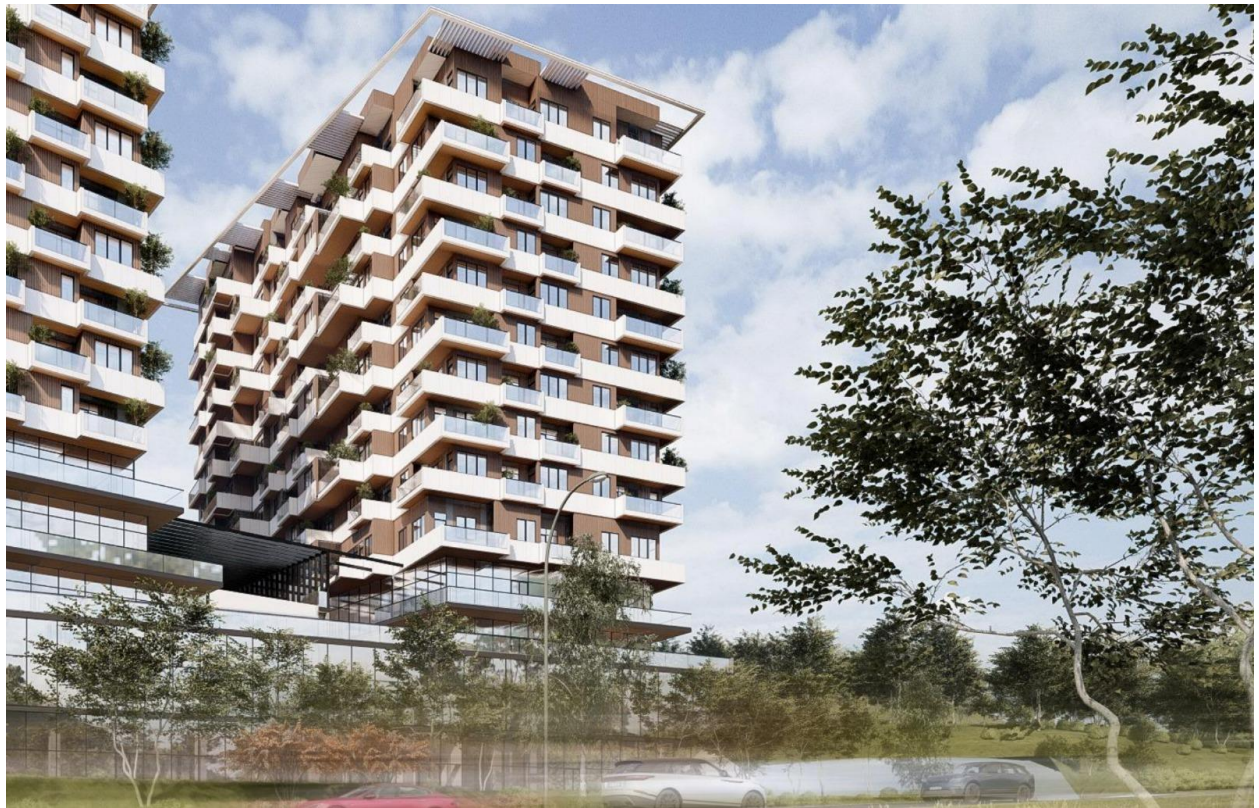
პავლე გამყრელიძე

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე



არქიტექტურული პროექტის სავარაუდო სტილისტიკა







+995 591 19 18 20
info@ideas.4you.ge