



**გორის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო  
განკარგულება N 20**

**2024 წლის 9 თებერვალი  
ქალაქი გორი**

გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, პირობიანი აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემაზე, გორის მუნიციპალიტეტის მერისთვის, თანხმობის მიცემის შესახებ

გორის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2023 წლის 22 სექტემბერს (N19/2023265311-20) შემოსულია განცხადება, რომელშიც მოთხოვნილია, გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების იჯარის ხელშეკრულებით გადაცემა გასართობი სპორტული ბოქსის აპარატების განთავსების მიზნით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 11 დეკემბრის N 464-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.31.588 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, რომელაშვილების ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1400.00 (ათასოთხასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 11 დეკემბრის N 464-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.13.611 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ცხინვალის გზატკეცილის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1400.00 (ათასოთხასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 20 ნოემბრის N 434-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.18.570 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1400.00 (ათასოთხასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 20 ნოემბრის N 434-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო







აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2023 წლის 20 ნოემბრის N 434-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.13.562 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჯორბენაძის ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1400.00 (ათასოთხასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2024 წლის 22 იანვრის N 008-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.15.242 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, თარხნიშვილის ქუჩის მიმდებარედ (ტროტუარი)) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1400.00 (ათასოთხასი) ლარით.

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას არ აქვს დაგეგმილი ზემოთ აღნიშნული ქონების რაიმე დამატებითი დანიშნულებით გამოყენება და მათი დროებითი სარგებლობის უფლებით გაცემა ბიუჯეტს შეავსებს გარკვეული ოდენობის თანხით.

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას და გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, ზემოთ აღნიშნული ქონების, პირობიანი აუქციონის წესით, დროებითი სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გაცემა, რისთვისაც საჭიროა „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის #669 დადგენილების 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე, განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება და იჯარის წლიური საფასურის ოდენობა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის და მე-4 პუნქტის საფუძველზე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს, გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შემდეგი მიწის ნაკვეთები თვითმომსახურების აპარატების განთავსების მიზნით (გასართობი სპორტული ბოქსის აპარატების განსათავსებლად), გასცეს, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, ელექტრონული აუქციონის წესით:

ა) ს/კ 66.45.31.588 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, რომელაშვილების ქუჩის მიმდებარედ);

ბ) ს/კ 66.45.13.611 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ცხინვალის გზატკეცილის მიმდებარედ);

გ) ს/კ 66.45.18.570 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა);



დ) ს/კ 66.45.25.220 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ);

ე) ს/კ 66.45.18.159 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, სტალინის სახლმუზეუმის მიმდებარე ტერიტორია);

ვ) ს/კ 66.45.26.437 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, გურამიშვილის ქუჩის მიმდებარედ);

ზ) ს/კ 66.45.16.384 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, მშვიდობის გამზირი N12);

თ) ს/კ 66.45.16.387 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, მშვიდობის გამზირი N2/ა მიმდებარედ);

ი) ს/კ 66.45.31.578 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, რომელაშვილების ქუჩის მიმდებარედ (ტროტუარი));

კ) ს/კ 66.45.24.339 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, სტალინის გამზირი N14-ის მიმდებარედ (ტროტუარი));

ლ) ს/კ 66.45.17.297 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ);

მ) ს/კ 66.45.13.562 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჯორბენაძის ქუჩის მიმდებარედ);

ნ) ს/კ 66.45.15.242 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, თარხნიშვილის ქუჩის მიმდებარედ (ტროტუარი)).

2. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.31.588 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, რომელაშვილების ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასოთხასი) ლარით.

3. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.13.611 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ცხინვალის გზატკეცილის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასოთხასი) ლარით.

4. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.18.570 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასოთხასი) ლარით.

5. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.25.220 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასოთხასი) ლარით.

6. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.18.159 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, სტალინის სახლმუზეუმის მიმდებარე ტერიტორია) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასოთხასი) ლარით.



7. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.26.437 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, გურამიშვილის ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასობხასი) ლარით.
8. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.16.384 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, მშვიდობის გამზირი N12, საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასობხასი) ლარით.
9. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.16.387 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, მშვიდობის გამზირი N2/ა მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასობხასი) ლარით.
10. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.31.578 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, რომელაშვილების ქუჩის მიმდებარედ (ტროტუარი)) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასობხასი) ლარით.
11. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.24.339 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, სტალინის გამზირი N14-ის მიმდებარედ (ტროტუარი)) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასობხასი) ლარით.
12. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.17.297 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასობხასი) ლარით.
13. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.13.562 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, ჯორბენაძის ქუჩის მიმდებარედ) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1400.00 (ათასობხასი) ლარით.
14. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 66.45.15.242 - დან ფართობით - 1 კვ.მ (მისამართი: ქალაქი გორი, თარხნიშვილის ქუჩის მიმდებარედ (ტროტუარი)) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1400.00 (ათასობხასი) ლარით.
15. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა თითოეულ მიწის ნაკვეთზე განისაზღვროს 600 (ექვსასი) ლარით (ჯამში 7800 ლარი).
16. იჯარის ფორმით გადაცემის ვადა განისაზღვროს 2 (ორი) წლის ვადით.
17. აუქციონის პირობად განისაზღვროს შემდეგი: ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები გაცემული იქნეს თვითმომსახურების აპარატების განთავსების მიზნით (გასართობი სპორტული ბოქსის აპარატების განსათავსებლად). გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ინტერესებიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტის იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს იჯარის ხელშეკრულება (რაც ორი კვირით ადრე ეცნობება მოიჯარეს). იჯარის ფორმით გადაცემული ქონება გამოთავისუფლებულ იქნას „მოიჯარის“ მიერ საკუთარი ხარჯებით. ასევე, თვითმომსახურების აპარატების (გასართობი სპორტული ბოქსის აპარატები) განთავსების დროს დაცული იყოს უსაფრთხოების ნორმები.
18. განკარგულება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.

19. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში, სარჩელის წარდგენის გზით, გორის რაიონულ სასამართლოში (მის. გორი, ს. ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე