გორის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო
განკარგულება № 23

2024 წლის 9 თებერვალი

ქალაქი გორი

გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების შპს „თიბისი ფეი"-სთვის ს/კ 204559361 პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ხელშეკრულებით გადაცემაზე, გორის მუნიციპალიტეტის მერისთვის, თანხმობის მიცემის შესახებ

გორის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2023 წლის 16 ოქტომბერს (N10/2023289309-20) შემოსულია შპს ,,თიბისი ფეის'' განცხადება, რომელშიც დანართით წარმოდგენილი მისამართების შესაბამისად, თვითმომსახურების ტერმინალების სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით, მოთხოვნილია, იჯარის ხელშეკრულებების გაგრძელება გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის'' მიერ 2023 წლის 04 დეკემბრის N 453-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნის თანახმად, არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები (თითოეული ფართობით 1 კვ.მ) შეფასდა დანართი 1-ის შესაბამისად.

გორის მუნიციპალიტეტს, მიწის ნაკვეთების რაიმე მიზნით გამოყენება არ აქვს დაგეგმილი, ხოლო მისი იჯარის ფორმით გაცემის შემთხვევაში, გორის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი შეივსება შესაბამისი თანხით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით გორის მუნიციპალიტეტის მერიას და გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული დანართი 1-ით გათვალისწინებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებიდან 1 კვ.მ. ფართობების, პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით შპს „თიბისი ფეი"-სთვის გადაცემა, რისთვისაც საჭიროა ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და

მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის #669 დადგენილების შესაბამისად, განისაზღვროს ქონების საწყისი საპრივატიზებო ფასი და იჯარის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ"ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის და მე-4 პუნქტის შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს, გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული დანართი 1-ით განსაზღვრული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები (ფართობით 1 კვ.მ) გადასცეს შპს „თიბისი ფეი"-ს (ს/კ 204559361) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ხელშეკრულებით, თვითმომსახურების ტერმინალების სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით.
2.იჯარის ხელშეკრულებით გადასაცემი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს დანართის 1 - ის შესაბამისად.
3. იჯარის ხელშეკრულებით გადასაცემი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების იჯარის ქირის წლიური საფასურის ოდენობა განისაზღვროს დანართი 1-ის შესაბამისად.
4. ქონება, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ხელშეკრულებით, გაცემული იქნეს დანართი 1-ით განსაზღვრული ვადით.
5.ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები გაცემული იქნეს თვითმომსახურების ტერმინალების, სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით.
6.გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ინტერესებიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს იჯარის ხელშეკრულება (რაც ორი კვირით ადრე ეცნობება მოიჯარეს). იჯარის ფორმით გადაცემული ქონება გამოთავისუფლებულ იქნას ,,მოიჯარის'' მიერ საკუთარი ხარჯებით. ასევე, თვითმომსახურების ტერმინალების სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების დროს დაცული იყოს უსაფრთხოების ნორმები.
7. იჯარის ხელშეკრულებით გასაცემ თვითმომსახურების ტერმინალების სწრაფი ჩარიცხვის აპარატებში (სულ 53 ერთეული), მოსახლეობისთვის ხელმისაწვდომი იყოს გორის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო ბარათების შევსება.
8. განკარგულება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.
9. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში, სარჩელის წარდგენის გზით, გორის რაიონულ სასამართლოში (მის. გორი, ს. ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე **დავით რაზმაძე**

	საწყისი საპრივატიზებ ო საფასური (ლარი)	იჯარის ქირის წლიური საფასურის ოდენობა(ლარი)	იჯარის ვადა (თვე)	თვიური გადასახ დელი	ს.კ.	მისამართი
1	1400	600	24	50	66.45.24.339	სტალინის გამზ. N14 მიმდებარედ
2	1400	600	24	50	66.45.13.575	ცხინვალის გზატკ. N1 მიმდებარედ
3	1400	600	24	50	66.45.13.574	ცხინვალის გზატკ. N7 მიმდებარედ
4	1400	600	24	50	66.45.07.489	ცხინვალის გზატკ. N9გ მიმდებარედ
5	1400	600	24	50	66.45.07.488	ცხინვალის გზატკ. N14 მიმდებარედ
6	1400	600	24	50	66.45.09.301	თბილისის ქუჩა N74-ის მიმდებარედ
7	1400	600	24	50	66.45.15.205	შინდისის გზატ. მიმდებარედ
8	1400	600	24	50	66.45.15.203	მშვიდობის გამზ N2 მიმდებარედ
9	1400	600	24	50	66.45.16.339	მშვიდობის გზამზ N2ა მიმდებარედ
10	1400	600	24	50	66.45.22.287	პეტრიაშვილის ქუჩა N 45 მიმდებარედ
11	1400	600	24	50	66.54.23.092	სუხიშვილის ქუჩის მიმდებარედ
12	1400	600	24	50	66.54.24.150	სოფელი ბერბუკი
13	1400	600	24	50	66.45.18.699 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.45.18.560)	სტალინის ქ. N-23 მიმდებარედ
14	1400	600	24	50	66.45.07.284	ცხინვალის გზატ. მიმდებარედ
15	1400	600	24	50	66.45.25.340	სტალინის ქ. მიმდებარედ
16	1400	600	24	50	66.45.26.354	სამეფოს ქ. მიმდებარედ
17	1400	600	პ	50	66.45.31.578 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.45.31.532 და 66.45.31.359)	რომელაშვილების ქ. მიმდებარედ
18	1400	600	24	50	66.45.17.163	ქართლის ქ. მიმდებარედ
19	1400	600	24	50	66.45.17.434 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.45.17.004)	გურამიშვილის ქ. მიმდებარედ
20	1400	600	24	50	66.45.13.574	ცხინვალის გზატ. N-7-ს მიმდებარედ
21	1400	600	24	50	66.45.25.252	ცაბაძის ქ. მიმდებარედ
22	1400	600	24	50	66.45.18.594	სტალინის ქ. მიმდებარედ
23	1400	600	24	50	66.45.15.063	ჭინქაძის ქ. მიმდებარედ
24	1400	600	24	50	66.45.15.127	შინდისის გზატ. მიმდებარედ
25	1400	600	24	50	66.45.17.005	გურამიშვილის ქ. მიმდებარედ
26	1400	600	24	50	66.45.22.044	ჭავჭავაძის გამზ. მიმდებარედ
27	1400	600	24	50	66.45.26.155	გურამიშვილის ქ. მიმდებარედ

28	1400	600	24	50	66.45.17.022	ჭავჭავაძის გამზ. მიმდებარედ
29	1400	600	24	50	66.45.18.011	ჭავჭავაძის გამზ. მიმდებარედ
30	1400	600	24	50	66.45.26.007	ჭავჭავაძის გამზ. მიმდებარედ
31	1400	600	24	50	66.45.25.691 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.45.25.411)	ჭავჭავაძის გამზ. მიმდებარედ
32	1400	600	24	50	66.45.07.488	ცხინვალის გზატ. N-14-ის მიმდებარედ
33	1400	600	24	50	66.45.08.222	სუხიშვილის ქ. მიმდებარედ
34	1400	600	24	50	66.45.08.334	სუხიშვილის ქ. მიმდებარედ
35	1400	600	24	50	66.45.09.063	თბილისის ქ. მიმდებარედ
36	1400	600	24	50	66.45.25.442	სტალინის ქ. მიმდებარედ
37	1400	600	24	50	66.45.25.321	სტალინის ქ. მიმდებარედ
38	1400	600	24	50	66.45.13.575	ცხინვალის გზატ. N-1-ის მიმდებარედ
39	1400	600	24	50	66.45.21.351 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.45.21.226)	სტალინის ქ. მიმდებარედ
40	1400	600	24	50	66.45.24.339	სტალინის ქ. N-14-ის მიმდებარედ
41	1400	600	24	50	66.45.25.448	სტალინის ქ. მიმდებარედ
42	1400	600	24	50	66.45.16.335	მშვიდობის გამზ. N-22-ის მიმდებარედ
43	1400	600	24	50	66.45.16.334	მშვიდობის გამზ. N-14-ის მიმდებარედ
44	1400	600	24	50	66.45.17.297	ჭავჭავაძის გამზ. მიმდებარედ
45	1400	600	24	50	66.45.18.698 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.45.18.259)	ჭავჭავაძის გამზ. მიმდებარედ
46	1400	600	24	50	66.45.21.291	ჭავჭავაძის გამზ. მიმდებარედ
47	1400	600	24	50	66.45.18.260	ჭავჭავაძის გამზ. მიმდებარედ
48	1400	600	24	50	66.45.18.570	ჭავჭავაძის გამზ. მიმდებარედ
49	1400	600	24	50	66.45.26.437 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.45.26.415 და 66.45.26.306)	გურამიშვილის ქ. მიმდებარედ
50	1400	600	24	50	66.45.27.237	მშვიდობის ქ. მიმდებარედ
51	1400	600	24	50	66.45.27.219	მშვიდობის ქ. N-11-ის მიმდებარედ
52	1400	600	24	50	66.45.27.260	მშვიდობის ქ. N-17-ის მიმდებარედ
53	1400	600	24	50	66.45.27.259	მშვიდობის ქ. N-23-ის მიმდებარედ