



გორის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო
განკარგულება №104

2024 წლის 12 ივლისი
ქალაქი გორი

გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, სს „ოპპასთვის“ (ს/კ 248429598), პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ფორმით გადაცემაზე, გორის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ

გორის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2024 წლის 1 აპრილს (N10/2024092258-20) და 2024 წლის 19 ივნისს (N19/2024171252-20) შემოსულია სს „ოპპას“ განცხადებები, რომელშიც იჯარის ფორმით, დანართით წარმოდგენილი მისამართების შესაბამისად, თვითმომსახურების ტერმინალების სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით, მოთხოვნილია, გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 13 მიწის ნაკვეთი (თითოეული ფართობით 1 კვ.მ).

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2024 წლის 17 ივნისის N 211-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, ს/კ 66.45.26.246 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის გამზირი N4 - ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2024 წლის 17 ივნისის N 211-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, 66.45.25.689 - ნაკვეთის წინა ნომერი: ს/კ 66.45.25.461 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის გამზირი N7 - ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2024 წლის 17 ივნისის N 211-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, ს/კ 66.45.17.381 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ქართლის ქუჩა N1 - ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2024 წლის 17 ივნისის N 211-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, ს/კ 66.45.25.410 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა N26 - ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2024 წლის 17 ივნისის N 211-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, ს/კ 66.45.09.326 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, შარტავას ქუჩა N74 - ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის შპს „კომპაუდის“ მიერ 2024 წლის 17 ივნისის N 211-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, ს/კ 66.45.17.005 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, გურამიშვილის ქუჩა N78ა - ს მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

გორის მუნიციპალიტეტს არ აქვს დაგეგმილი ზემოთ აღნიშნული ქონების რაიმე დამატებითი დანიშნულებით გამოყენება, ხოლო მისი იჯარის ფორმით გადაცემა ადგილობრივ ბიუჯეტს შეავსებს გარკვეული ოდენობის თანხით.

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას და გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონების:

ა) ს/კ 66.45.26.246 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის გამზირი N4 - ის მიმდებარედ);

ბ) 66.45.25.689 (ნაკვეთის წინა ნომერი: ს/კ 66.45.25.461) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის გამზირი N7 - ის მიმდებარედ);

გ) ს/კ 66.45.26.443 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სამეფოს ქუჩა N49 - ის მიმდებარედ);

დ) ს/კ 66.45.31.314 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, თამარ მეფის ქუჩა N80 - ის მიმდებარედ);

- ე) ს/კ 66.45.25.463 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის გამზირი N5 - ის მიმდებარედ);
- ვ) ს/კ 66.45.13.185 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი N9 - ის მიმდებარედ);
- ზ) დასკვნით, ს/კ 66.45.09.002 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სუბიშვილის ქუჩა N11 - ის მიმდებარედ);
- თ) ს/კ 66.45.18.011 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა N41 - ის მიმდებარედ);
- ი) ს/კ 66.45.17.297 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა N35 - ის მიმდებარედ);
- კ) ს/კ 66.45.17.381 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ქართლის ქუჩა N1 - ის მიმდებარედ);
- ლ) ს/კ 66.45.25.410 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა N26 - ის მიმდებარედ);
- მ) ს/კ 66.45.09.326 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, შარტავას ქუჩა N74 - ის მიმდებარედ);
- ნ) ს/კ 66.45.17.005 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, გურამიშვილის ქუჩა N78ა - ს მიმდებარედ), პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გაცემა, რისთვისაც „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების შესაბამისად, საჭიროა განისაზღვროს ჯერ საწყისი საპრივატიზებო ფასი, შემდეგ ყოველწლიური საიჯარო ქირის ოდენობა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის და მე-4 პუნქტის შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს, პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ხელშეკრულებით, თვითმომსახურების ტერმინალების სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით გადასცეს სს „ოპკას“ (ს/კ 248429598) გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონება:

- ა) ს/კ 66.45.26.246 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის გამზირი N4 - ის მიმდებარედ);
- ბ) 66.45.25.689 (ნაკვეთის წინა ნომერი: ს/კ 66.45.25.461) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის გამზირი N7 - ის მიმდებარედ);
- გ) ს/კ 66.45.26.443 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სამეფოს ქუჩა N49 - ის მიმდებარედ);
- დ) ს/კ 66.45.31.314 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, თამარ მეფის ქუჩა N80 - ის მიმდებარედ);
- ე) ს/კ 66.45.25.463 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის გამზირი N5 - ის მიმდებარედ);
- ვ) ს/კ 66.45.13.185 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი N9 - ის მიმდებარედ);
- ზ) დასკვნით, ს/კ 66.45.09.002 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სუბიშვილის ქუჩა N11 - ის მიმდებარედ);
- თ) ს/კ 66.45.18.011 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა N41 - ის მიმდებარედ);
- ი) ს/კ 66.45.17.297 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა N35 - ის მიმდებარედ);
- კ) ს/კ 66.45.17.381 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ქართლის ქუჩა N1 - ის მიმდებარედ);
- ლ) ს/კ 66.45.25.410 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩა N26 - ის მიმდებარედ);
- მ) ს/კ 66.45.09.326 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, შარტავას ქუჩა N74 - ის მიმდებარედ);
- ნ) ს/კ 66.45.17.005 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, გურამიშვილის ქუჩა N78ა - ს მიმდებარედ).

2. ა) ს/კ 66.45.26.246 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის გამზირი N4 - ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

ბ) 66.45.25.689 (ნაკვეთის წინა ნომერი: ს/კ 66.45.25.461) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის გამზირი N7 - ის

ნ) ს/კ 66.45.17.005 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, გურამიშვილის ქუჩა N78ა - ს მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

3.წლიური საიჯარო ქირა თითოეულ მიწის ნაკვეთზე განისაზღვროს 600 (ექვსასი) ლარით (ჯამში 7800 ლარი).

4.ქონება, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, გაცემული იქნეს 2 (ორი) წლის ვადით.

5. ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები გაცემული იქნეს თვითმომსახურების ტერმინალების, სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით.

6.გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ინტერესებიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს იჯარის ხელშეკრულება (რაც ორი კვირით ადრე ეცნობება მოიჯარეს). იჯარის ფორმით გადაცემული ქონება გამოთავისუფლებულ იქნას „მოიჯარის“ მიერ საკუთარი ხარჯებით. ასევე, თვითმომსახურების ტერმინალების, სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების დროს დაცული იყოს უსაფრთხოების ნორმები.

7. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

8. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქ. გორი, ჯორბენაძის ქ. N30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე