



**გორის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო
განკარგულება №144**

2024 წლის 13 სექტემბერი

ქალაქი გორი

გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, ფ/პ მამუკა ხაჩიძისთვის (პ/ნ 59001018495), პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ფორმით გადაცემაზე, გორის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ

გორის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2024 წლის 28 მაისს (N10/2024149244-20) შემოსულია მოქ. მამუკა ხაჩიძის განცხადება, რომელშიც იჯარის ფორმით, წარმოდგენილი მისამართების შესაბამისად, თვითმომსახურების ტერმინალების სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით, მოთხოვნილია, გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 13 მიწის ნაკვეთი (თითოეული ფართობით 1 კვ.მ).

აუდიტური კომპანიის მიერ 2024 წლის 12 აგვისტოს N 253-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, ს/კ 66.45.24.313 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩა N6 - ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის მიერ 2024 წლის 12 აგვისტოს N 253-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, 66.45.25.689 - ნაკვეთის წინა ნომერი: ს/კ 66.45.25.461 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, სტალინის ქუჩა N7 - ის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის მიერ 2024 წლის 2024 წლის 12 აგვისტოს N 253-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, ს/კ 66.45.14.261 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ტყვიავის ქუჩა N51 - ის

აუდიტური კომპანიის მიერ 2024 წლის 12 აგვისტოს N 253-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, ს/კ 66.45.18.012 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

აუდიტური კომპანიის მიერ 2024 წლის 12 აგვისტოს N 253-ქ ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების შეფასების დასკვნით, ს/კ 66.45.30.200 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ (მისამართი: ქ. გორი, გორიჯვრის ქუჩის მიმდებარედ); საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

გორის მუნიციპალიტეტს არ აქვს დაგეგმილი ზემოთ აღნიშნული ქონების რაიმე დამატებითი დანიშნულებით გამოყენება, ხოლო მისი იჯარის ფორმით გადაცემა ადგილობრივ ბიუჯეტს შეავსებს გარკვეული ოდენობის თანხით.

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას და გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონების:

ა) გორში, სტალინის ქუჩა N6 ის მიმდებარედ ს/კ 66.45.24.313 დან 1 კვ.მ

ბ) გორში, სტალინის ქუჩა N7 ის მიმდებარედ ს/კ 66.45.25.689 დან 1 კვ.მ;

გ) გორში, ტყვაივის ქუჩა N 51 - ის მიმდებარედ ს/კ 66.45.14.261 დან 1 კვ.მ;

დ) გორში, გურამიშვილია ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.17.005 დან 1 კვ.მ;

ე) გორში, მშვიდობის გამზ. N11 ის მიმდებარედ ს/კ 66.45.27.219 დან 1 კვ.მ;

ვ) გორში, ტყვაივის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.05.731 დან 1 კვ.მ;

ზ) გორში, პუშკინის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.12.512 დან 1 კვ.მ;

თ) გორში, ცხინვალის გზატკეცილის მიმდებარედ ს/კ 66.45.07.284 დან 1 კვ.მ;

ი) გორში, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.21.291 დან 1 კვ.მ;

კ) გორში, სტალინის გამზირის მიმდებარედ ს/კ 66.45.18.599 დან 1 კვ.მ;

ლ) გორში, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.25.016 დან 1 კვ.მ;

მ) გორში, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.18.012 დან 1 კვ.მ;

ნ) გორში, გორიჯვრის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.30.200 დან 1 კვ.მ, პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გაცემა, რისთვისაც „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების შესაბამისად, საჭიროა

განისაზღვროს ჯერ საწყისი საპრივატიზებო ფასი, შემდეგ ყოველწლიური საიჯარო ქირის ოდენობა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის და მე-4 პუნქტის შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს, პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ხელშეკრულებით, თვითმომსახურების ტერმინალების სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით გადასცეს ფ/პ მამუკა ხაჩიძეს (პ/ნ 59001018495) გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონება:

- ა) გორში, სტალინის ქუჩა N6 ის მიმდებარედ ს/კ 66.45.24.313 დან 1 კვ.მ
- ბ) გორში, სტალინის ქუჩა N7 ის მიმდებარედ ს/კ 66.45.25.689 დან 1 კვ.მ;
- გ) გორში, ტყვაივის ქუჩა N 51 - ის მიმდებარედ ს/კ 66.45.14.261 დან 1 კვ.მ;
- დ) გორში, გურამიშვილია ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.17.005 დან 1 კვ.მ;
- ე) გორში, მშვიდობის გამზ. N11 ის მიმდებარედ ს/კ 66.45.27.219 დან 1 კვ.მ;
- ვ) გორში, ტყვაივის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.05.731 დან 1 კვ.მ;
- ზ) გორში, პუშკინის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.12.512 დან 1 კვ.მ;
- თ) გორში, ცხინვალის გზატკეცილის მიმდებარედ ს/კ 66.45.07.284 დან 1 კვ.მ;
- ი) გორში, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.21.291 დან 1 კვ.მ;
- კ) გორში, სტალინის გამზირის მიმდებარედ ს/კ 66.45.18.599 დან 1 კვ.მ;
- ლ) გორში, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.25.016 დან 1 კვ.მ;
- მ) გორში, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.18.012 დან 1 კვ.მ;
- ნ) გორში, გორიჯვრის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 66.45.30.200 დან 1 კვ.მ.

2. განკარგულების 1-ელ პუნქტში აღნიშნული ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს შემდეგი სახით:

- ა) გორში, სტალინის ქუჩა N6 ის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.24.313 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.
- ბ) გორში, სტალინის ქუჩა N7 ის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.25.689 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.
- გ) გორში, ტყვაივის ქუჩა N 51 - ის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.14.261 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.
- დ) გორში, გურამიშვილია ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.17.005 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.
- ე) გორში, მშვიდობის გამზ. N11 ის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.27.219 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.
- ვ) გორში, ტყვაივის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.05.731 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

ზ) გორში, პუშკინის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.12.512 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

თ) გორში, ცხინვალის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.07.284 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

ი) გორში, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.21.291 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

კ) გორში, სტალინის გამზირის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.18.599 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

ლ) გორში, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.25.016 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

მ) გორში, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.18.012 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

ნ) გორში, გორიჯვრის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 66.45.30.200 დან 1 კვ.მ საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს: 1500.00 (ათასხუთასი) ლარით.

3. წლიური საიჯარო ქირა თითოეულ მიწის ნაკვეთზე განისაზღვროს 600 (ექვსასი) ლარით (ჯამში 7800 ლარი).

4. ქონება, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, გაცემული იქნეს 2 (ორი) წლის ვადით.

5. ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები გაცემული იქნეს თვითმომსახურების ტერმინალების, სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების მიზნით.

6. გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ინტერესებიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს იჯარის ხელშეკრულება (რაც ორი კვირით ადრე ეცნობება მოიჯარეს). იჯარის ფორმით გადაცემული ქონება გამოთავისუფლებულ იქნას „მოიჯარის“ მიერ საკუთარი ხარჯებით. ასევე, თვითმომსახურების ტერმინალების, სწრაფი ჩარიცხვის აპარატების განთავსების დროს დაცული იყოს უსაფრთხოების ნორმები.

7. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

8. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქ. გორი, ჯორბენაძის ქ. N30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე