



გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება № 129

2025 10 ოქტომბერი
ქალაქი გორი

„გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 13 იანვრის #5 განკარგულებაში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას არ აქვს დაგეგმილი უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ნუსხაში დასამატებლად წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის რაიმე მიზნით გამოყენება, ხოლო ამ ტერიტორიების პრივატიზების შედეგად მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი შეივსება მათი ღირებულების შესაბამისი თანხით, აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის მერს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს შემდეგი მიწის ნაკვეთის პრივატიზაცია: არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.45.13.645

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის პრივატიზაცია, რისთვისაც საჭიროა შეტანილ იქნეს შესაბამისი ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 13 იანვრის №5 განკარგულებაში.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 პუნქტების, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ადგენს:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 13 იანვრის №5 განკარგულებაში და დანართი 1 შეიცვალოს ახალი დანართი 1-ით (თან ერთვის 15 ფურცელი).
2. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.
3. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული მხარის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი ქ.გორი, სერგო ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე

პრივატიზაციის გეგმა

| # | დასახელება | მისამართი | საკადასტრო კოდი | ფართობი (კვ.მ.) | საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარი) | სრული ღირებულების გადახდის პერიოდი | აუქციონის ფორმა, პირობა | შენიშვნა |
|---|---|--|------------------|-----------------|--|--|---|----------|
| 1 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | ქალაქი გორი ქუჩა სულხან-საბა, #62 | 66.45.23.117 | 56 | 2300 (ორი ათას სამასი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 2 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | ქალაქი გორი, ჭონქაძის ქუჩის მიმდებარედ | 66.45.27.020 | 10561 | 354000 (სამას ორმოცდათოთხმეტი ათასი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 3 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | გორი, ცხინვალის გზ. N35-ის მიმდებარედ | 66.45.06.055 | 1146 | 29000 (ოცდაცხრა ათასი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 4 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | ქალაქი გორი, ქუჩა ბაქო, მიმდებარე | 66.45.16.257 | 34 | 2470 (ორი ათას ოთხას სამოცდაათი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 5 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი მარანი | 66.48.13.021 | 1127; #1 | 38 600 (ოცდათვრამეტი ათას ოცდაათი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 6 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით | ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. მიმდებარედ | 66.45.18.149 | 348 239 | 136 000 (ას ოცდათექვსმეტი ათასი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 | პირობიანი პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში განხორციელდეს ქონებაზე 250 000 (ორას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიცია, მოეწყოს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი და 2 (ორი) წლის ვადაში დაიწყოს საზოგადოებრივი დანიშნულებით ფუნქციონირება მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 7 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | გორის მუნიციპალიტეტი, კარალეთის | 66.46.20.866.003 | 5297 | 300 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 8 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | რაიონი გორი, სოფელი ტყვიავი | 66.48.01.424 | 4848 | 50 000 (ორმოცდაათი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების | მიწის ნაკვეთზე გადის ხაზობრივი ნაგებობა, შესაბამისად, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |

| | | | | | | | | |
|----|---|---------------------------------------|--------------|---|-----------|--|---|--|
| 55 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | გორის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ხიდისთავი | 66.60.04.377 | 300 | 11000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღეში | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 56 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, ანწუხელიძის ქ. მიმდებარედ | 66.45.27.288 | 372 | 45 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღეში | გიორგი ანწუხელიძის ქუჩის მხარეს, საფეხმავლო სივრცის გასწვრივ მოაწყოს გამწვანებელი ტერიტორია; მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 57 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, ქუჩა მოსკოვი, #1 | 66.45.27.283 | 212 337; N1; (დანგრეული) N2 (დანგრეული) N3; (დანგრეული) N4; (დანგრეული) N5; (დანგრეული) | 3 581 000 | ა) აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად პრეტენდენტმა უნდა დაფაროს ლოტის საწყისი ღირებულების 30%. ბ) აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება. გ) ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვის განმავლობაში გამარჯვებულმა უნდა დაფაროს ლოტის მთლიანი ღირებულების (ანუ საბოლოო ფასის) 100% | პირობა N1 ქონების (ს.კ. 66.45.27.283) პრივატიზების შემთხვევაში მიყვებულა გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 3324.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 66.45.27.289, აშენოს და ჩააბაროს გორის მუნიციპალიტეტის მერიას შენობა სოციალური საცხოვრისისთვის. ა) შენობაში სუფთა საცხოვრებელი ფართი უნდა იყოს მინიმუმ 4500.00 კვ.მ. (სადაც არ უნდა შევიდეს სადარბაზოები, დერეფნები, ლიფტები და სხვა დამხმარე ფართები). ბ) შენობის გარე ფასადი და შენობაში საცხოვრებელი ფართების (ბინა ერთეულების) დაყოფა უნდა შეთანხმდეს გორის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურთან. გ) შენობაში დამონტაჟებული უნდა იყოს ფასადის ყველა კარ-ფანჯარა და თითოეული საცხოვრისის (ბინა ერთეულის) ძირითადი შესასვლელი კარი. დ) შენობაში, საცხოვრებელ ფართებში (ბინა ერთეულებში) დაქსელილი უნდა იყოს კომუნიკაციები (წყლის და გაზის მილები, კანალიზაცია და ელექტრო კაბელები). ასევე, შენობაში საცხოვრებელ ფართებში (ბინა ერთეულებში) იატაკი უნდა იყოს მოჭიმულ მდგომარეობაში, ბეტონის მოსწორებული ფენით. ე) შენობა უნდა აკმაყოფილებდეს, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით გათვალისწინებულ ყველა მოთხოვნას. ვ) ქონების პრივატიზებიდან 6 თვის ვადაში მოხდეს პროექტის შეთანხმება (მათ შორის სართულების რაოდენობა, საცხოვრებელი ფართების (ბინა ერთეულების) კვადრატულობა და ა.შ.) გორის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის და ინფრასტრუქტურის სამსახურის - სივრცითი მოწყობის და არქიტექტურის განყოფილებასთან, ხოლო პროექტის შეთანხმებიდან 1 წლისა და 9 თვის ვადაში, მოხდეს გორის მუნიციპალიტეტისთვის დასრულებული შენობის ჩაბარება. | |
| 58 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | მუნიციპალიტეტი გორი, სოფელი უფლისციხე | 66.57.02.419 | 300 | 6000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღეში | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 59 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქალაქი გორი, პაპიტაშვილის ქ. | 66.45.07.955 | 203 | 50000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღეში | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|-------------------------------|--------------|---------|--|---|-----------|
| 60 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქალაქი გორი, თამარ მეფის ქ. კვარტალი V | 66.45.31.119 | 364 | 50000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნეზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 61 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, სუხიშვილის ქ. მიმდებარე ტერიტორია | 66.54.23.058 | 802 | 61 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნეზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 62 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, სუხიშვილის ქ. მიმდებარე ტერიტორია | 66.54.23.059 | 600 | 46 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნეზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 63 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები (2 ერთეული) | ქ. გორი, ქუჩა გურამიშვილი #1 | 66.45.26.441; 66.45.26.442 | 2797; 196 | 375 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთებზე მოეწყოს ღია კაფე და გასართობი მულტიფუნქციური კომპლექსი, რისთვისაც 2 (ორი) წლის ვადაში გაიხარჯება სულ ცოტა 5 000 000 (ხუთი მილიონი) ლარის ინვესტიცია და წარმოდგენილი იქნება შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნეზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; უძრავი ქონების შემდგომი განვითარების, მათ შორის, მასზე კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების დაგეგმვის შემთხვევაში, საჭიროა, ნებისმიერი ქმედება დადგენილი წესით შეთანხმდეს ყველა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, მათ შორის, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან. | გასხვისდა |
| 64 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, შინდისის გზ. მიმდებარე | 66.45.03.694 | 600 | 30 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების | პირობა: მოხდეს მინიმუმ 60 კვ.მ.-ს განაშენიანება. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნეზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 65 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, პუშკინის ქ. მიმდებარე | 66.05.20.226 | 160 | 54 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნეზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |

| | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|--------------|--------|-----------|--|---|-----------|
| 66 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩის მიმდებარედ | 66.45.27.163 | 3864 | 550000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მყიდველი ვალდებულია 2 წლის ვადაში მოახდინოს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება. მყიდველი ვალდებულია მშენებლობისას მაქსიმალურად შეინარჩუნოს მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ნაძვის ხეები, ხოლო თითოეული ხის მოჭრის შემთხვევაში, დარგოს 10 ვერცხლისფერი ნაძვის ხე, მუნიციპალიტეტის მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე, რომელსაც მოუვლის 2 წლის განმავლობაში. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | გასხვისდა |
| 67 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, თამარ მეფის ქ. V კვარტალი | 66.45.31.510 | 136 | 20000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 68 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, თამარ მეფის ქ. V კვარტალი | 66.45.31.441 | 40 | 6000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 69 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, თამარ მეფის ქ. V კვარტალი | 66.45.31.442 | 35 | 5000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 70 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, ჩუბინიშვილის ქ. მიმდებარედ | 66.45.31.502 | 27 930 | 2 570 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | პრივატიზებიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში, მყიდველის მიერ უნდა მოხდეს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება-დამტკიცება, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის საფუძველზე; მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 71 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, ჩუბინიშვილის ქ. მიმდებარედ | 66.45.31.544 | 2 280 | 250 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | გასხვისდა |
| 72 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, ჩუბინიშვილის ქ. მიმდებარედ | 66.45.31.545 | 2 842 | 300 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | გასხვისდა |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|--------------|------------------------|---------|--|---|-----------|
| 73 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქალაქი გორი, გორიჯვრის ქ. | 66.45.29.248 | 331 | 35 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; უძრავი ქონების შემდგომი განვითარების, მათ შორის, მასზე კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების დაგეგმვის შემთხვევაში, საჭიროა, ნებისმიერი ქმედება დადგენილი წესით შეთანხმდეს ყველა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, მათ შორის, სსიპ საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან, სს ენერგო-პრო ჯორჯიასთან და სს საქართველოს რკინიგზასთან | |
| 74 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | გორის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ქვემო ბოშური | 66.61.03.600 | 50 | 10 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 75 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, ჩუბინიშვილის ქ. მიმდებარედ | 66.45.31.549 | 1600 | 330 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 76 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, სუხიშვილის ქ. მიმდებარედ | 66.45.10.927 | 369 | 55 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 77 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები | ქ. გორი, ქუჩა სამეფო #46 | 66.45.25.025 | 669.00; #1; #2 1020.00 | 293 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | ა) მიწის ნაკვეთზე განთავსებული კულტურის ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობა მწვავე ავარიულია, მყიდველი ვალდებულია ქონების პრივატიზებიდან 5 თვის ვადაში, მოხდეს არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი, უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით. დემონტაჟის პროექტი უნდა შეთანხმდეს გორის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურის სივრცითი მოწყობისა და არქიტექტურის განყოფილებასთან. მყიდველმა, ამავე ვადაში, უნდა მოაწესრიგოს პრივატიზებული ტერიტორია, მათ შორის, მიწის ნაკვეთზე არ განათავსოს დემონტაჟის შედეგად მიღებული მასალები. ნაწილი, 66.79 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით, რომელიც წარმოადგენს კერძო მიწის ნაკვეთებთან მისასვლელ ერთადერთ გზას. დემონტაჟის გამხორციელებისას და მიწის ნაკვეთის შემდგომში გამოყენებისას არ შეიზღუდოს კერძო ნაკვეთების მესაკუთრეთა გზით სარგებლობის უფლება; გ) მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ | გასხვისდა |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---------------|------|---------|--|--|--|
| 78 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ტყვიავი | 66.48.02.1006 | 195 | 15 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; უძრავი ქონების შემდგომი განვითარების, მათ შორის, მასზე კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების დაგეგმვის შემთხვევაში, საჭიროა, ნებისმიერი ქმედება დადგენილი წესით შეთანხმდეს ყველა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, მათ შორის, სს ენერგო-პრო ჯორჯიასთან . მყიდველმა სრულად უნდა გაითვალისწინოს „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები | |
| 79 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქალაქი გორი, მდინარე მეჯუდას მიმდებარედ | 66.45.13.645 | 2844 | 965 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | აუქციონის პირობად განისაზღვროს შემდეგი: მიწის ნაკვეთზე აშენდეს სასწავლო ან სამედიცინო დანიშნულების ობიექტი, რომლის მშენებლობა დასრულდება და ექსპლუატაციაში მიღებული იქნება პრივატიზაციიდან 24 თვის ვადაში. ამავე ვადაში, ობიექტზე განხორციელდეს მინიმუმ 1 000 000 (ერთი მილიონი) ლარის ინვესტიცია, რაზეც მყიდველის მიერ, ამ ვადის გასვლისთანავე, წარმოადგენილი იქნება შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა. შენობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან, არანაკლებ 24 თვის განმავლობაში, ობიექტს შეუნარჩუნდეს საგანმანათლებლო ან სამედიცინო ობიექტის ფუნქცია/სტატუსი და ამავე ობიექტზე მოხდეს არანაკლებ 10 პირის დასაქმება. აღნიშნული ვადის გასვლისთანავე, მყიდველმა წარმოადგინოს აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტი სსიპ შემოსავლების სამსახურიდან. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |